

Договор ресурсоснабжения
(в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)
№ 33/СОИ

г.Кушва

01.08.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Родник», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице конкурсного управляющего Срывкина Сергея Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.11.2015г. № А60-15850/2015, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Благодать»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Дубровиной Галины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор ресурсоснабжения о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация (далее РСО) обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, объем коммунальных ресурсов (а), подлежащих оплате, определяется в соответствии с пунктом 21 (1) Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, а Исполнитель обязуется полностью и своевременно оплачивать принятые коммунальные ресурсы по ценам и в порядке, определенным сторонами в условиях настоящего договора.

1.2. Перечень многоквартирных домов и общедомовых приборов учета указан в Приложении № 1.

1.3. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель при отпуске и потреблении коммунальных ресурсов, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), а в части неурегулированной указанными нормативными правовыми актами, нормативно-правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

1.4. Коммунальные ресурсы считаются переданными Ресурсоснабжающей организацией и принятыми Исполнителем на границе разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (точка поставки) между РСО и Исполнителем (Приложения №№ 2,3).

2. Порядок определения, режим потребления и качество коммунальных ресурсов

2.1. Объем коммунальных ресурсов, подаваемых Исполнителю в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ов), определяется в соответствии с пунктом 21 (1) Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124.

Расход холодной воды, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества ЖД и ориентировочный годовой расчет потребности в энергоресурсах, определяются в соответствии с Приложением № 1.

2.2. Дата начала поставки коммунальных ресурсов Исполнителю в целях содержания общего имущества многоквартирных домов является «01» августа 2017г.

2.3. Качество и объем коммунальных ресурсов, подаваемых РСО должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4. РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложения № №2,3).

2.5. При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов, стороны действуют в соответствии с порядком, установленном в Приложении № 4.

2.6. Претензии по качеству коммунальных ресурсов рассматриваются РСО только на основании надлежащим образом оформленного акта, в порядке, установленном в Приложении № 4.

3. Тарифы, порядок оплаты коммунальных ресурсов

3.1 Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 21,45 руб./куб. м. с НДС.

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 22,31 руб./куб. м. с НДС.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора:

- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 17,16 руб./куб. м. с НДС.

- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 17,83 руб./куб. м. с НДС.

3.2. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Изменение тарифов не требует внесения изменений в договор.

3.3. Информация об изменении тарифов, доводится до Исполнителя с помощью информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и иных средств массовой информации.

Информация об установленных РСО тарифах может быть предоставлена Исполнителю на основании письменного запроса.

3.4. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

3.5. РСО предъявляет платежные документы Исполнителю один раз в месяц до 05 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

3.6. Количество коммунальных ресурсов, подлежащих предъявлению для оплаты Исполнителю, включается в акт о принятом количестве коммунальных ресурсов.

3.7. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением объема коммунальных ресурсов, подписывает акт с разногласиями.

3.8. При невозвращении Исполнителем оформленного акта в десятидневный срок с момента его получения, коммунальные ресурсы считаются принятыми в количестве, указанном в акте.

3.9. Расчет за потребленные коммунальные ресурсы производится Исполнителем до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО.

3.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

3.11. РСО не реже 1 раза в квартал направляет Исполнителю акт сверки взаимных расчетов по настоящему договору, который подлежит рассмотрению, подписанию и возвращению Исполнителем в течение 15 календарных дней с момента его получения.

4. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Подавать Исполнителю коммунальные ресурсы, используемые в целях

содержания общего имущества в многоквартирных домах по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон показатели качества коммунальных ресурсов, в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

4.1.3. Извещать Исполнителя о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения подачи коммунальных ресурсов, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

4.1.4. Предупреждать Исполнителя, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска коммунальных ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, иными правовыми актами.

4.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем заданных режимов потребления коммунальных ресурсов.

4.1.6. По письменной заявке Исполнителя (в том числе при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги) своевременно направлять представителя РСО для участия в комиссионном обследовании объектов Исполнителя с оформлением соответствующих Актов.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время к энергоустановкам и приборам учета Исполнителя, с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов потребления коммунальных ресурсов энергоустановками, присоединенными к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;
- проведения замеров по определению параметров коммунальных ресурсов;
- контроля над работой расчетных приборов учета.

4.2.2. Производить прекращение или ограничение подачи коммунальных ресурсов Исполнителю без соответствующего предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системах РСО (п. 3. ст. 546 Гражданского Кодекса РФ).

4.2.3. Перенести сроки сдачи показаний приборов учета коммунальных ресурсов, при соответствующем уведомлении Исполнителя (письменное уведомление или телефонограмма).

4.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Обязанности и права Исполнителя

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанные с потреблением коммунальных ресурсов; обеспечивать безопасную эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

5.1.2. Выполнять оперативные указания РСО в отношении режима потребления коммунальных ресурсов.

5.1.3. При отсутствии заключенного с РСО договора на техническое обслуживание установленных коллективных (общедомовых) приборов учета:

5.1.3.1. Ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 20-го по 23-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета;

5.1.3.2. Представлять РСО уведомление о показаниях общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме (Приложение №5), подписанное уполномоченным лицом, в письменной форме (способом позволяющим подтвердить получение РСО) ежемесячно за отчетный период:

- с 20 по 23 числа отчетного месяца. Если 23 число приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то уведомление должно быть сдано в ближайший следующий за ним рабочий день;

- в более ранние сроки, при переносе РСО сроков сдачи показаний приборов учета коммунальных ресурсов, при соответствующем уведомлении Исполнителя (письменное уведомление или телефонограмма).

5.1.4. При наличии заключенного с РСО договора на техническое обслуживание установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, при надлежащем уведомлении (устное или письменное уведомление, способом позволяющим подтвердить его получение Исполнителем), обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время (при аварийных ситуациях - в любое время суток) уполномоченных представителей РСО для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима потребления коммунальных ресурсов, технического обслуживания общедомовых приборов учета, снятия показаний, а также участвовать в проверках состояния общедомовых приборов учета в случаях, предусмотренных пунктом 21 (1) Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124.

5.1.5. Ежемесячно производить оплату потребленных коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в установленные настоящим договором сроки.

5.1.6. При нарушении параметров отпуска коммунальных ресурсов:

- 5.1.6.1. своевременно направлять в РСО письменную заявку на проведение комиссионного обследования объектов Исполнителя;

- 5.1.6.2. обеспечивать доступ представителей РСО на объекты;

- 5.1.6.3. направлять представителя для участия в обследовании, по результатам обследования оформлять соответствующие Акты.

5.1.7. Получать технические условия в РСО при новых подключениях; согласовывать в РСО проект, монтаж дополнительных энергоустановок, реконструкцию систем энергопотребления, узлов учета; получать разрешение на замену дроссельных устройств и т.д.

5.1.8. На основании технических условий, выданных РСО, и согласованного проекта на узел учета, приобретать и устанавливать расчетные приборы учета, а также другие средства, обеспечивающие учет коммунальных ресурсов, а также контроль регистрации их параметров, предназначенные для расчетов с РСО, за счет средств собственников.

5.1.9. Незамедлительно сообщать РСО о неисправностях в работе коллективных (общедомовых) приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, которые могут повлиять на правильность учета расхода коммунальных ресурсов.

5.1.10. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру РСО по тел. 5-39-92 обо всех аварийных ситуациях, случаях обнаружения утечек, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию РСО немедленно отключать от централизованной сети инженерно-технического обеспечения, вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Исполнителю, и своими силами и средствами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

5.1.11. Производить регулировку принадлежащих Исполнителю внутридомовых инженерных систем в целях рационального распределения получаемых коммунальных ресурсов.

5.1.12. Обеспечить обслуживание энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок.

5.1.13. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением

схемы учета коммунальных ресурсов письменно известить об этом РСО перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

5.1.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древопосадок, а также производство земляных работ в зонах устройства централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в эксплуатационной ответственности и обслуживании РСО без ее разрешения.

5.1.15. В случаях прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (домах), в том числе в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, незамедлительно (не позднее 10 календарных дней с момента наступления события) проинформировать РСО, подписать акты фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств и провести полный расчет по договору.

5.1.16. Иметь техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

5.1.17. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, их надлежащую эксплуатацию.

5.1.18. В соответствии с требованиями законодательства РФ обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, не позднее 3 (трех) месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

5.1.19. Предоставлять РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированной информационно-измерительной системе учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

5.1.20. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Использовать коммунальные ресурсы в соответствии с условиями настоящего договора:

5.2.2. В установленном порядке получать в РСО технические условия на присоединение к централизованным системам инженерно-технического обеспечения или увеличения нагрузки энергопотребляющих установок.

5.2.3. Отказаться от исполнения настоящего договора, в соответствии с п. 5.1.15. при условии полной оплаты РСО объема принятых коммунальных ресурсов.

6. Порядок взаимодействия Сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета

6.1. Коллективные (общедомовые) приборы учета коммунальных ресурсов, устанавливаемые Исполнителем или РСО в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», а также должны быть допущенными в эксплуатацию в соответствие с утвержденными Правительством Российской Федерации, Правилами организации коммерческого учета.

6.2. Обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, его сохранности и целостности, пломб, снятию и хранению его показаний, обеспечению поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного срока, своевременной замене, восстановлению при выходе из строя, лежит:

- на Исполнителе (п. 5.1.3. договора),
- на РСО (п. 5.1.4.).

6.3. Исполнитель при возникновении необходимости демонтировать в целях замены,

ремонта или поверки ранее установленного прибора учета направляет письменную заявку РСО о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения с указанием в заявке:

- реквизитов заявителя;
- место нахождения ресурсопринимающих устройств, вид коммунального ресурса, в отношении которого установлен прибор учета;
- предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию;
- контактные данные, включая номер телефона представителя, ответственного за учет;
- метрологические характеристики прибора учета.

6.4. РСО и Исполнитель согласовывают дату и время процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию.

6.5. В случае неявки в согласованное время представителя РСО Исполнитель вправе осуществить установку или замену прибора учета с привлечением третьих лиц по своему усмотрению с обязательным направлением РСО, соответствующей документации, подтверждающей факт установки прибора учета и содержащей описание характеристик установленного прибора учета, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку прибора учета, показания прибора учета на момент установки прибора учета, место установки прибора учета, дату следующей поверки.

К документам, подтверждающим факт установки прибора учета, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

6.6. С даты направления указанных документов, в адрес РСО прибор учета считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления коммунальных ресурсов.

6.7. Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию, который составляется в соответствии с требованиями законодательства РФ и подписывается всеми лицами, участвующими в процедуре.

6.8. После установки и допуска прибора учета в эксплуатацию показания установленного прибора используются при расчете объемов потребления с первого числа следующего месяца.

6.9. Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются РСО.

6.10. Порядок расчета размера платы за поставленный коммунальный ресурс в указанном случае определяется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124

7. Ответственность сторон

7.1. Исполнитель и РСО несут ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в рамках действующего законодательства и настоящего договора.

7.2. При проведении ограничения или отключения объектов жилищного фонда, в случаях предусмотренных нормативно-правовыми актами или договором, ответственность за техническую сторону отключения и сохранность систем энергоснабжения объектов и оборудования ложится на Исполнителя.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9. Прочие условия

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении,

исполнении, расторжении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд Свердловской области.

9.2. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

9.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

10. Заключительные положения

10.1. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с «01» августа 2017г., распространяется на отношения, возникшие между сторонами с «01» августа 2017г, действует по «31» декабря 2017г. и считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

10.3. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Перечень приложений к договору:

Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением Исполнителя с ориентировочным годовым расчетом потребности в энергоресурсах.

Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности.

Приложение № 3 «Акт разграничения эксплуатационной принадлежности.

Приложение № 4 «Взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги».

Приложение № 5 «Уведомление о показаниях общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме».

11. Реквизиты и подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация: ООО «Родник»	Исполнитель: ТСЖ «Благодать»
Юридический адрес: 624300, Свердловская обл., г.Кушва, ул. Строителей, д.17 тел. (34344) 2-54-58 ИНН/КПП 6620014117/668101001 р/сч. 40702810662540197133 к/сч. 30101810900000000795 ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург БИК 046577795 ОГРН 1086620000741	Юридический адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, д. 18, кв. 10 Адрес для получения корреспонденции: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, д. 18, кв. 10 тел. 963-052-95-16 ИНН 6681008858 КПП 668101001 ОГРН 1176658062162



Ресурсоснабжающая организация

С. М. Срывкин



Исполнитель

Дубровина

Перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением исполнителя с ориентировочным годовым расчетом потребности в энергоресурсах для содержания общего имущества ЖД.

Исполнитель	Населенный пункт	№ п/п	Улица	Номер дома	Номер корпуса и литера	Наличие ОДПУ	Марка ОДПУ	Заводской номер ОДПУ	Срок поверки	Общая площадь (лестничные клетки) МОП	Кол-во зарегистрированных чел.	Козф. (МОП/ко-во чел.)	Норматив потребления м3/м2 МОП	Итого м3/м2, хвс для содержание общего имущества / мес.	Итого м3/м2, хвс для содержание общего имущества / год.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ТСЖ "Благодать"	Кулиба	1	Красноармейская	18		1	СВМ-40	18619	19.06.2018	393,4	215	1,83	0,054	21,24	254,92

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

С. М. Срывкин



бровина



АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Родник», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице конкурсного управляющего Срывкина Сергея Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.11.2015г. № А60-15850/2015,

с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Благодать», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Дубровиной Галины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям «Исполнителя» и «Ресурсоснабжающей организации» является:

наружная стена здания

Ресурсоснабжающая организация



С. М. Срывкин

Исполнитель



И. Дубровина

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Родник», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице конкурсного управляющего Срывкина Сергея Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.11.2015г. № А60-15850/2015,
с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Благодать», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Дубровиной Галины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям «Исполнителя» и «Ресурсоснабжающей организации» является:
наружная стена здания

Ресурсоснабжающая организация



С. М. Срывкин

Исполнитель



Г. И. Дубровина