

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1788АГ/ПД

Свердловская обл., Кушвинский ГО, г. Кушва

30 марта 2021 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР УРАЛА», именуемое в дальнейшем *Агент*, в лице генерального директора Коротковой Александры Викторовны, действующего на основании устава Агента, с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БЛАГОДАТЬ»**, именуемое в дальнейшем *Принципал*, в лице председателя правления Дубровиной Галины Ивановны, действующего на основании устава Принципала, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем *Стороны*, заключили настоящий *Договор* о следующем:

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

В настоящем Договоре Стороны применяют следующие термины:

Плательщик – любое лицо, обратившееся к Агенту для совершения платежа путём наличных или безналичных денежных расчётов в пользу Принципала;

Платёжный документ – документ, сформированный Принципалом согласно форме, определённой в приложении № 5 к Договору, соответствующий критериям, определённым в приложении № 6 к Договору, и предъявляемый Плательщиком Агенту в качестве основания для совершения платежа путём наличных или безналичных денежных расчётов в пользу Принципала;

Пункт приёма платежей – структурные подразделения и платёжные терминалы Агента, в которые Плательщик может обратиться, предъявив Платёжный документ, для совершения платежа путём наличных или безналичных денежных расчётов в пользу Принципала.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от имени и за счёт Принципала юридические и иные действия, связанные с организацией в Пунктах приёма платежей процесса приёма платежей от Плательщиков в пользу Принципала в форме наличных или безналичных денежных расчётов на основании предъявляемых Плательщиками Платёжных документов;

2.2. За выполнение указанных поручений Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение в размере и порядке, определённых в настоящем Договоре.

2.3. Во исполнение поручений по настоящему Договору Принципал наделяет Агента следующими полномочиями: на основании предъявляемых Плательщиками Платёжных документов принимать в Пунктах приёма платежей от Плательщиков платежи в форме наличных или безналичных денежных расчётов, зачисляя суммы произведённых Плательщиками платежей на соответствующие банковские счета Агента, а затем перечислять их на банковский счёт Принципала;

2.4. Дополнительные полномочия в рамках настоящего Договора могут быть переданы Агенту путём заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору либо выдачи Принципалом соответствующей доверенности на указанного Агентом его представителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. На основании предъявляемых Плательщиками Платёжных документов принимать в Пунктах приёма платежей от Плательщиков платежи в форме наличных и безналичных денежных расчётов, зачисляя суммы произведённых Плательщиками платежей на соответствующие банковские счета Агента;

3.1.2. Суммы произведённых Плательщиками платежей, зачисленные на соответствующие банковские счета Агента, перечислять на банковский счёт Принципала, с учётом условий, изложенных в разделе 4 Договора, не позднее трёх рабочих дней, следующих за днём зачисления этих сумм на соответствующие банковские счета Агента (В случае если сумма денежных средств, подлежащих перечислению, составляет менее 5 000 (Пяти тысяч) рублей 00 копеек, то перечисление может быть осуществлено в последующие дни, но не реже чем один раз в течение пяти рабочих дней, и не позднее трёх рабочих дней, следующих за днём, в котором совокупная сумма денежных средств, подлежащая перечислению, превысит 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек) по следующим реквизитам:

3.1.2.1. За ЖКУ:

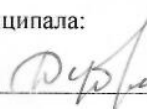
Получатель	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БЛАГОДАТЬ»
ОГРН	1176658062162
ИНН	6681009611
КПП	668101001
ОКПО	16079446
Расчетный счет №	40703810662540224296
В банке	в ПАО «УРАЛЬСКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ»

От Агента:



/А.В. Короткова/

От Принципала:



Г.И. Дубровина/



Корреспондентский счёт №	30101810900000000795
БИК	046577795

3.1.2.2. За капитальный ремонт:

Получатель	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БЛАГОДАТЬ»
ОГРН	1176658062162
ИНН	6681009611
КПП	668101001
ОКПО	16079446
Расчетный счет №	40705810816540002426
№В банке	Уральский банк ПАО «Сбербанк России»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

3.1.3. Ежемесячно до пятнадцатого числа каждого месяца, следующего за отчётным месяцем, предоставлять и согласовывать с Принципалом следующие отчёты и акты:

а) отчёт о выполнении поручения в части приёма от Плательщиков сумм платежей и перечисления их Принципалу и (или) третьим лицам (за отчётный период – календарный месяц), составленный согласно форме, определённой в приложении № 1 к Договору;

б) акт о сверке расчётов по агентскому вознаграждению (за отчётный период – календарный месяц), составленный по форме, определённой в приложении № 2 к Договору, с приложением к нему счёта-фактуры на сумму вознаграждения и акта о выполненных работах (об оказанных услугах);

3.1.4. Ежемесячно до пятнадцатого числа каждого месяца, следующего за отчётным месяцем, предоставлять Принципалу следующие сведения о ежедневном приёме от Плательщиков платежей (за отчётный период – календарный месяц), составленные согласно форме, определённой в приложении № 3 к Договору;

3.1.5. Посредством электронных каналов связи, путём пересылки электронных сообщений на электронный почтовый адрес Принципала - 3434426400@mail.ru, предоставлять последнему сведения о суммах произведённых Плательщиками платежей, зачисленных на банковские счета Агента (за отчётный период – календарный месяц), не позднее 17 часов 00 минут каждого рабочего дня, следующего за днём зачисления этих сумм на соответствующие банковские счета Агента, составленный в электронном виде в формате, определённом в приложении № 4 к Договору;

3.1.6. Хранить всю документацию, связанную с исполнением настоящего Договора, в течение четырёх лет, следующих за днём составления или получения соответствующего документа;

3.1.7. Обеспечивать Принципалу доступ для проверки хранения документации, указанной в пункте 3.1.6 Договора. В случае проведения соответствующими контролирующими органами проверок в организации Принципала, указанные документы передаются Принципалу. Копии документов для налоговых органов и аудиторов создаются за счёт Принципала;

3.1.8. Направлять Принципалу уведомление о неправильно перечисленных суммах денежных средств на банковский счёт Принципала независимо от причины их перечисления в течение трёх рабочих дней, следующих за днём, когда были обнаружены неправильно перечисленные суммы денежных средств;

3.1.9. Информировать Плательщиков о месте нахождения Пунктов приёма платежей;

3.1.10. В случае получения от Принципала или Плательщиков персональных данных Плательщиков, обеспечить защиту этих персональных данных в соответствии с требованиями, определёнными законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

3.2. Агент вправе:

3.2.1. Получать вознаграждение за выполнение поручения по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.2. Удерживать часть сумм произведённых Плательщиками платежей на своих банковских счетах после их зачисления в случаях, размере и порядке, определённых настоящим Договором;

3.2.3. Требовать от Принципала возместить Агенту все расходы, понесённые им вследствие исполнения актов, вынесенных органами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, и судами, в соответствии с которыми действия (бездействие) Агента признаются виновными и на Агента возлагаются обязанности, связанные с устранением причин нарушения чьего-либо права и материальная ответственность (возмещение убытков, компенсация морального вреда, оплата судебных расходов и др.), при условии если вынесению таких актов, послужило совершение Агентом действий, вынужденных и обусловленных невозможностью неисполнения последним обязательств по настоящему Договору и поручений, изложенных в направленных Агенту в рамках Договора письмах Принципала, не связанной с незнанием работниками Агента норм законодательства, действующего на территории Российской Федерации, и с возникновением обстоятельств, вызванных виновными действиями работников Агента и третьих лиц;

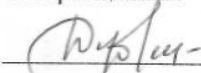
3.2.4. Производить передачу Принципалу информации, сведений и документов (обмен с Принципалом информацией, сведениями и документами), предусмотренных условиями настоящего Договора, с использованием электронных подписей, вид которых, а также наименование системы электронного документооборота

От Агента:



/А.В. Короткова/

От Принципала:



/Т.И. Дубровина/



указываются Сторонами при заключении между ними соглашения об использовании Агентом и Принципалом электронных подписей при обмене информацией в электронной форме (приложение № 7 к Договору).

3.3. Принципал обязуется:

3.3.1. Сообщить Агенту реквизиты банковских счетов Принципала, электронный почтовый адрес Принципала, на который посредством электронных каналов связи, путём пересылки электронных сообщений, Агент должен предоставлять сводный реестр принятых за день от Плательщиков сумм платежей, составленный в электронном виде в формате, определённом в приложении № 4 к Договору, а также сообщить Агенту иную информацию, необходимую для выполнения поручений, являющихся предметом настоящего Договора;

3.3.2. Сообщать Агенту обо всех обстоятельствах, влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору, в том числе влекущих изменения в сведениях, указанных в пункте 3.3.1 Договора, в течение трёх рабочих дней, следующих за днём возникновения таких обстоятельств;

3.3.3. Ежемесячно рассматривать представляемые Агентом отчёты и акты, утверждать и согласовывать их (подписывать и возвращать по одному экземпляру Агенту) либо представлять Агенту письменные мотивированные замечания к отчётам или актам в течение пяти рабочих дней, следующих за днём предоставления соответствующего отчёта или акта (Несоблюдение указанного срока будет означать утверждение и согласование Принципалом предоставленных Агентом отчётов и актов);

3.3.4. Выплачивать Агенту вознаграждение в порядке и на условиях, определённых настоящим Договором;

3.3.5. На основании мотивированного уведомления возвращать Агенту неправильно перечисленные на банковский счёт Принципала суммы денежных средств в течение трёх рабочих дней, следующих за днём получения Принципалом от Агента мотивированного уведомления о возврате неправильно перечисленных сумм денежных средств;

3.3.6. Всеми доступными способами, не противоречащими законодательству, действующему на территории Российской Федерации, довести до сведения Плательщиков о возможности совершения Плательщиками платежей в пользу Принципала через Пункты приёма платежей;

3.3.7. В случае передачи Агенту персональных данных Плательщиков, обеспечить в момент передачи защиту этих персональных данных, в соответствии с требованиями, определёнными законодательством, действующим на территории Российской Федерации;

3.3.8. На основании письменных требований Агента возместить последнему все расходы, понесённые им вследствие исполнения актов, вынесенных органами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, и судами, в соответствии с которыми действия (бездействие) Агента признаются виновными и на Агента возлагаются обязанности, связанные с устранением причин нарушения чьего-либо права и материальная ответственность (возмещение убытков, компенсация морального вреда, оплата судебных расходов и др.), при условии если вынесению таких актов, послужило совершение Агентом действий, вынужденных и обусловленных невозможностью неисполнения последним обязательств по настоящему Договору и поручений, изложенных в направленных Агенту в рамках Договора письмах Принципала, не связанной с незнанием работниками Агента норм законодательства, действующего на территории Российской Федерации, и с возникновением обстоятельств, вызванных виновными действиями работников Агента и третьих лиц (Возмещение Агенту расходов, определённых в настоящем пункте Договора, должно быть произведено Принципалом в течение пяти рабочих дней, следующих за днём получения от Агента соответствующего письменного требования. Невыполнение Принципалом в течение указанного срока требований Агента либо непредставление письменного мотивированного отказа от возмещения расходов будет означать согласие Принципала с предъявленными Агентом письменными требованиями и одновременно разрешение Агенту произвести удержание обусловленной в соответствующем письменном требовании Агента суммы из сумм произведённых Плательщиками платежей, зачисленных на соответствующие банковские счета Агента).

3.4. Принципал вправе:

3.4.1. Получать суммы произведённых Плательщиками платежей, зачисленные на соответствующие банковские счета Агента, с учётом условий, изложенных в разделе 4 Договора;

3.4.2. Требовать от Агента предоставления информации, имеющей отношение к исполнению Агентом поручения, предусмотренного настоящим Договором;

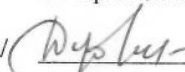
3.4.3. Осуществлять выездные проверки результата исполнения Агентом поручения в рамках настоящего Договора, не вмешиваясь в деятельность Агента;

3.4.4. Производить передачу Агенту информации, сведений и документов (обмен с Агентом информацией, сведениями и документами), предусмотренных условиями настоящего Договора, с использованием электронных подписей, вид которых, а также наименование системы электронного документооборота указываются Сторонами при заключении между ними соглашения об использовании Агентом и Принципалом электронных подписей при обмене информацией в электронной форме (приложение № 7 к Договору).

От Агента:



От Принципала:



/А.В. Короткова/

/И.И. Дубровина/



4. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ АГЕНТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. За юридические и иные действия, совершаемые Агентом по настоящему Договору, ежемесячное вознаграждение Агента определяется в размере 2 % (двух) процентов от общей суммы платежей, произведённых Плательщиками через Пункты приёма платежей в форме наличных и безналичных денежных расчётов, зачисленной на банковские счета Агента, а кроме того, – налога на добавленную стоимость, рассчитанного в соответствии с требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации. При этом Агент при перечислении на банковский счёт Принципала сумм произведённых Плательщиками платежей, зачисленных на банковский счёт Агента, самостоятельно удерживает в счёт агентского вознаграждения часть денежных средств в размере, определённом в настоящем пункте.

4.2. Если Агент в какой-то день не удержал в счёт вознаграждения определённую часть денежных средств по причине недостаточного их количества на банковских счетах Агента или по другой причине, то соответствующая часть вознаграждения будет удержана Агентом в следующие дни дополнительно к той части вознаграждения, которая подлежит удержанию Агентом в каждом из таких дней, исходя из размера агентского вознаграждения, определённого в пункте 4.1 Договора. Если Агент в счёт вознаграждения удержал больше денежных средств, чем определено Сторонами в акте о сверке расчётов по агентскому вознаграждению, составленному по форме, определённой в приложении № 2 к Договору, то соответствующая часть вознаграждения будет возвращена Агентом в следующие дни, путём отказа от удержания денежных средств в счёт вознаграждения, исходя из размера агентского вознаграждения, определённого в пункте 4.1 Договора.

4.3. Размер агентского вознаграждения может быть изменён в течение срока действия Договора путём заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

5.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения срока, предусмотренного пунктом 3.1.2 Договора, вследствие соответствующих действий или бездействия Агента, последний выплачивает Принципалу проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), установленной Центральным банком Российской Федерации, от суммы не перечисленных в срок денежных средств за каждый день просрочки на основании претензии Принципала.

5.3. В случае нарушения срока, предусмотренного пунктом 3.3.5 Договора, вследствие соответствующих действий или бездействия Принципала, последний выплачивает Агенту неустойку в размере 1/300 (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), установленной Центральным банком Российской Федерации, от суммы не перечисленных в срок денежных средств за каждый день просрочки на основании претензии Агента.

5.4. Настоящим пунктом Стороны определяют, что они по взаимному согласию отказываются от предъявления друг к другу требований, право предъявления которых предусмотрено статьёй 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: являясь кредиторами по денежным обязательствам, возникающим в рамках настоящего Договора, отказываются от получения от Стороны-должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

5.5. Соответствующая Сторона настоящего Договора несёт ответственность за действия или бездействие своих работников и иных лиц, получивших неправомерный доступ к конфиденциальной информации, определяемой в соответствии с пунктом 6.1 Договора, ставшие причиной возникновения у другой Стороны убытков.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. При наступлении указанных обстоятельств или прекращении их действия, Стороны должны немедленно направлять друг другу соответствующие уведомления, составленные в письменной форме.

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕЖИМА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Для целей настоящего Договора термин *Конфиденциальная информация* означает любую информацию, полученную от другой Стороны или от третьих лиц в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности её третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и (или) использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства, действующего на территории Российской Федерации. Перечни сведений, относящихся к Конфиденциальной информации, а также критерии отнесения информации к таковой, определены соответствующими локальными актами Принципала и Агента.

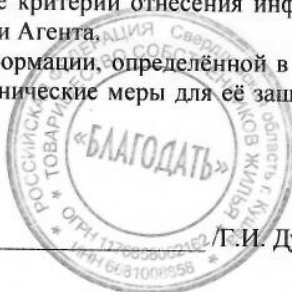
6.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, определённой в пункте 6.1 Договора, и принимать все возможные правовые, организационные и технические меры для её защиты, в том

От Агента:

/А.В. Короткова/

От Принципала:

/Г.И. Дубровина/



числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований законодательства, действующего на территории Российской Федерации, вступивших в силу судебных актов либо законных требований органов прокуратуры, правоохранительных органов, а также иных надзорных и контролирующих органов. В случае совершения непреднамеренного или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации, Сторона, раскрывшая Конфиденциальную информацию, уведомляет другую Сторону о наступлении события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

6.3. Передача, опубликование или иное разглашение Конфиденциальной информации, ставшей известной Сторонам в ходе исполнения обязательств, принятых ими по Договору, может осуществляться только с общего письменного согласия обеих Сторон, если иной порядок не установлен действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием всемирной системы компьютерных сетей Internet без принятия необходимых мер защиты, запрещается.

6.4. Заключая настоящий Договор, Стороны гарантируют полную конфиденциальность исполнения обязательств, предусмотренных в его антикоррупционных условиях, а также гарантируют отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений антикоррупционных условий.

7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

7.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путём предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работников в определённую зависимость и направленного на обеспечение выполнения этими работниками каких-либо действий в пользу стимулирующей их Стороны (Под действиями работников, осуществляющих в пользу стимулирующей их Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур; иные действия, выполняемые работниками в рамках своих должностных обязанностей, но противоречащие целям и задачам, определённым условиями настоящего Договора).

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение предусмотренных Договором антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В указанном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых действующим законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации и международными актами о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём.

7.5. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

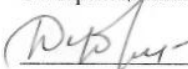
7.6. В целях проведения антикоррупционных проверок Сторона по письменному запросу другой Стороны обязуется предоставить в течение пяти рабочих дней, следующих за днём получения такого письменного запроса, информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме, согласованной Сторонами (Указанная в настоящем пункте информация предоставляется на бумажном носителе

От Агента:

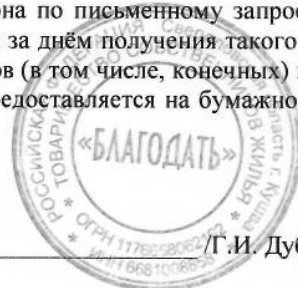


/А.В. Короткова/

От Принципала:



/Г.И. Дубровина/



ле, заверенная уполномоченным представителем Стороны, путём направления почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления информации о цепочке собственников является дата получения Стороной-получателем почтового отправления. Дополнительно информация может предоставляться на электронном носителе. Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с частью 1 статьи 432 Гражданского Кодекса Российской Федерации.). Одновременно с предоставлением информации о цепочке собственников должны предоставляться подтверждения наличия согласия на обработку персональных данных, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения ими обязательств по настоящему Договору, будут разрешаться в претензионном порядке. Претензия должна быть составлена в письменной форме в двух одинаковых экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписана уполномоченным представителем предъявляющей Стороны. Претензия должна содержать ссылку на настоящий Договор, существо спора, чёткие требования со ссылкой на условия Договора и законодательство, действующее на территории Российской Федерации. Подтверждением вручения претензии будет являться отметка (штамп) Стороны-получателя претензии о приёме документа, которая должна содержать дату принятия претензии и (или) порядковый номер принятого документа. Принятая претензия должна быть рассмотрена в течение семи рабочих дней, следующих за днём её принятия. Ответ на претензию, подготовленный Стороной-получателем претензии, и другие письма, составленные Сторонами относительно требований, изложенных в первоначальной претензии, обмен которыми может происходить между Сторонами в дальнейшем, должны быть направлены и рассмотрены в порядке и сроки, определённые в настоящем пункте для направления, вручения и рассмотрения претензии.

8.2. Неполучение ответа на претензию или на очередное письмо, связанное с требованиями, изложенными в первоначальной претензии, при неурегулировании спора, даёт предъявляющей Стороне право обратиться за защитой нарушенного права в Арбитражный суд Свердловской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, и действует по 31 декабря 2021 года.

9.2. В случае если ни одна из Сторон за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора не заявит о непродлении срока действия Договора, то действие Договора каждый раз будет считаться продлённым на очередной календарный год.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон с предварительным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Решение о расторжении Договора оформляется Сторонами в виде Соглашения о расторжении Договора.

9.4. В случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продляются соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух календарных месяцев подряд, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по настоящему Договору либо о его расторжении.

9.5. В случае расторжения Договора независимо от причин, Агент в течение тридцати календарных дней, следующих за днём расторжения Договора, передаёт Принципалу по форме, согласованной Сторонами, следующую информацию:

9.5.1. О суммах платежей, произведённых Плательщиками в Пунктах приёма платежей, зачисленных на банковские счета Агента;

9.5.2. Иную, полученную в ходе выполнения Агентом поручения Принципала по настоящему Договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В отношениях Сторон, не урегулированных условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения вносятся в условия настоящего Договора путём заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору. Указанное положение Договора не распространяется на пункт 9.2 Договора.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу. Настоящий Договор, а равно протоколы разногласий, дополнительно

От Агента:

/А.В. Короткова/

От Принципала:

Г.И. Дубровина/



ные соглашения и т.п. к нему, будут считаться заключёнными с даты, когда они подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями обеих Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 11.1. К настоящему Договору прилагаются следующие приложения:
- 11.1.1. Приложение № 1: Форма ежемесячного отчёта Агента о выполнении поручения в части приёма от Плательщиков сумм платежей и перечисления их Принципалу и (или) третьим лицам;
 - 11.1.2. Приложение № 2: Форма ежемесячного акта о сверке расчётов по агентскому вознаграждению;
 - 11.1.3. Приложение № 3: Форма ежемесячно предоставляемых Агентом сведений о ежедневном приёме от Плательщиков платежей;
 - 11.1.4. Приложение № 4: Формат файла, содержащего сведения о суммах произведённых Плательщиками платежей, зачисленных на банковские счета Агента;
 - 11.1.5. Приложение № 5: Форма Платёжного документа, сформированного Принципалом и предъявленного Плательщиком Агенту в качестве основания для совершения платежа в форме наличных или безналичных денежных расчётов в пользу Принципала;
 - 11.1.6. Приложение № 6: Формат и структура QR кода, размещённого на Платёжном документе;
 - 11.1.7. Приложение № 7: Соглашение об использовании Агентом и Принципалом электронных подписей при обмене информацией в электронной форме.
- 11.2. Приложения №№ 1 – 7 к Договору согласовываются и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон в момент заключения Договора или соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

12. АДРЕСА МЕСТ НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ, ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ И ПЕЧАТИ ОБЕИХ СТОРОН

- 12.1. Адреса мест нахождения и реквизиты банковского счёта Агента:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР УРАЛА»

Адрес места нахождения организации: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Артинская, д. 15, к. 501
Адрес фактического нахождения организации: 620137, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, д. 316

ОГРН 1096659004640, ИНН 6659190330, КПП 667801001

Р/с 40702810516000044764 в филиале «Уральский банк» ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СБЕРБАНК РОССИИ» (г. Екатеринбург)

К/с 30101810500000000674, БИК 046577674

- 12.2. Адрес места нахождения и реквизиты банковского счёта Принципала:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БЛАГОДАТЬ»

Адрес места нахождения организации: 624300, Свердловская обл., г. Кушва, ул. Красноармейская, д. 18 кв. 10

ОГРН 1176658062162, ИНН 6681008858, КПП 668101001, ОКПО 16079446

Р/с 40703810662540224296 в ПУБЛИЧНОМ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ «УРАЛЬСКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ» (г. Екатеринбург)

К/с 30101810900000000795, БИК 046577795

- 12.3. Подписи уполномоченных представителей и печати обеих Сторон:

От Агента:



/А.В. Короткова/

От Принципала:



/Г.И. Дубровина/

07.04.2021



Приложение № 1
к агентскому договору от 30 марта 2021 года № 1788АГ/ПД

ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ОТЧЁТА АГЕНТА
О ВЫПОЛНЕНИИ ПОРУЧЕНИЯ В ЧАСТИ ПРИЁМА ОТ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ СУММ ПЛАТЕЖЕЙ И
ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ИХ ПРИНЦИПАЛУ И (ИЛИ) ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

ОТЧЁТ АГЕНТА

о выполнении поручения в части приёма от Плательщиков сумм платежей и
перечисления их Принципалу и (или) третьим лицам

за _____ 20__ г.

к агентскому договору от 30 марта 2021 года № 1788АГ/ПД,
заключённому между АО «РЦ УРАЛА» и ТСЖ «БЛАГОДАТЬ»

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (в рублях с НДС)
1	2	3
1	Задолженность Агента по перечислению денежных средств на начало отчётно-го периода (дата начала отчётного периода: _____ г.)	...
2	Всего денежных средств, принятых Агентом от Плательщиков и зачисленных на соответствующие банковские счета Агента за отчётный период	...
3	Всего перечислено денежных средств Агентом на банковский счёт Принципала за отчётный период	...
4	Сумма денежных средств, уплаченная Агенту (удержанная Агентом) в качестве агентского вознаграждения за отчётный период	...
5	Прочие расходы, понесённые Агентом в отчётном периоде и компенсируемые Принципалом в соответствии с Договором	...
6	Задолженность Агента по перечислению денежных средств на конец отчётного периода (дата окончания отчётного периода: _____ г.)	...

От Агента:

_____ / _____ /

От Агента:



/А.В. Короткова/

От Принципала:



/Г.И. Дубровина/



ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНОГО АКТА
О СВЕРКЕ РАСЧЁТОВ ПО АГЕНТСКОМУ ВОЗНАГРАЖДЕНИЮ

АКТ

о сверке расчётов по агентскому вознаграждению

за _____ 20__ г.

к агентскому договору от 30 марта 2021 года № 1788АГ/ПД,
заключённому между АО «РЦ УРАЛА» и ТСЖ «БЛАГОДАТЬ»

№ п/п	Наименование статьи	Сумма (в рублях с НДС)
1	2	3
1	Задолженность Принципала по агентскому вознаграждению на начало отчётного периода (дата начала отчётного периода: _____ г.)	...
2	Сумма денежных средств, подлежащая уплате Агенту в качестве агентского вознаграждения за отчётный период	...
3	Сумма денежных средств, фактически удержанная Агентом в качестве агентского вознаграждения за отчётный период	...
4	Сумма денежных средств, фактически уплаченная Агенту Принципалом в качестве агентского вознаграждения за отчётный период	...
5	Задолженность Принципала по агентскому вознаграждению на конец отчётного периода (дата окончания отчётного периода: _____ г.)	...

От Агента:

От Принципала:

_____/_____/_____/_____/_____

От Агента:



/А.В. Короткова/

От Принципала:



/Г.И. Дубровина/

Приложение № 3
к агентскому договору от 30 марта 2021 года № 1788АГ/ПД

ФОРМА ЕЖЕМЕСЯЧНО ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ АГЕНТОМ СВЕДЕНИЙ
О ЕЖЕДНЕВНОМ ПРИЁМЕ ОТ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ ПЛАТЕЖЕЙ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ АГЕНТОМ СВЕДЕНИЯ

о ежедневном приёме от Плательщиков платежей

за _____ 20__ г.

к агентскому договору от 30 марта 2021 года № 1788АГ/ПД,
заключённому между АО «РЦ УРАЛА» и ТСЖ «БЛАГОДАТЬ»

Дата зачисления денежных средств 1	Всего принято за день денежных средств 2	Назначение платежа 3
ДД.ММ.ГГ		
ДД.ММ.ГГ
ИТОГО за отчётный период:

От Агента:

_____ / _____ /

От Агента:



/А.В. Короткова/

От Принципала:



/Г.И. Дубровина/

Приложение № 4
к агентскому договору от 30 марта 2021 года № 1788АГ/ПД

**ФОРМАТ ФАЙЛА, СОДЕРЖАЩЕГО СВЕДЕНИЯ
О СУММАХ ПРОИЗВЕДЁННЫХ ПЛАТЕЛЬЩИКАМИ ПЛАТЕЖЕЙ,
ЗАЧИСЛЕННЫХ НА БАНКОВСКИЕ СЧЕТА АГЕНТА**

Информация о суммах денежных средств, принятых за день от Плательщиков в Пунктах приёма платежей, составляется в виде реестра. Передача информации производится посредством электронных каналов связи электронным файлом в заархивированном виде с помощью любого RAR архиватора.

Название файла-архива: **AAABBBBDDMMYY.rar**, где:

AAA – постоянный префикс (согласовывается сторонами);

BBBB – номер агентского договора (номер Договора);

DDMMYY – дата приёма суммы денежных средств в Пунктах приёма платежей (дата в названии электронного файла-архива и дата в названии электронного файла в архиве должны совпадать): **DD** – день (две цифры календарного дня); **MM** – месяц (две цифры календарного месяца); **YY** – год (две последние цифры календарного года);

.rar – формат файла-архива.

Название электронного файла в архиве: **AAABBBBDDMMYY.dbf**, где:

AAA – постоянный префикс (согласовывается сторонами);

BBBB – номер агентского договора (номер Договора);

DDMMYY – дата приёма суммы денежных средств в Пунктах приёма платежей (дата в названии электронного файла в архиве и дата в названии электронного файла-архива должны совпадать): **DD** – день (две цифры календарного дня); **MM** – месяц (две цифры календарного месяца); **YY** – год (две последние цифры календарного года);

.dbf – формат электронного файла в архиве.

Структура dbf-файла:

Наименование поля	Тип поля	Описание данных	Комментарий
DATE	D8	Дата приёма платежа	Дата приёма платежа (дата отгиска контрольно-кассовой техники)
SUMMA	N16.2	Сумма платежа	Сумма платежа в рублях (при отсутствии копеек дробная часть равна «00»)
FIO	C60	ФИО	Фамилия, Имя, Отчество или Наименование лица, от имени которого вносится платёж

Перечисленные поля являются необходимыми. В файле может быть дополнительная информация, которая будет игнорироваться.

От Агента:



/А.В. Короткова/

От Принципала:



/Г.И. Дубровина/

Приложение № 5
к агентскому договору от 30 марта 2021 года № 1788АГ/ПД


**ФОРМА ПЛАТЁЖНОГО ДОКУМЕНТА,
СФОРМИРОВАННОГО ПРИНЦИПАЛОМ И ПРЕДЪЯВЛЕННОГО ПЛАТЕЛЬЩИКОМ АГЕНТУ
В КАЧЕСТВЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ СОВЕРШЕНИЯ ПЛАТЕЖА В ФОРМЕ НАЛИЧНЫХ ИЛИ
БЕЗНАЛИЧНЫХ ДЕНЕЖНЫХ РАСЧЁТОВ В ПОЛЬЗУ ПРИНЦИПАЛА**

Чеботков Владимир Васильевич
624300, Свердловская обл, Кушва г, Красноармейская ул, дом № 18, неж. 1

ПЛАТЁЖНЫЙ ДОКУМЕНТ
для внесения платы за содержание и ремонт нежилого помещения и предоставления коммунальных услуг

Раздел 2 Информация для внесения платы получателем платежа (получателями платежей)

Дата: Декабрь 2019 г	Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ пл/счета (иной идентификатор плательщика)	Сумма к оплате, руб.
Ф.И.О. плательщика: Чеботков Владимир Васильевич Адрес помещения: 624300, Свердловская обл, Кушва г, Красноармейская ул, дом № 18, неж. 1 Площадь пом./кв. / здание: 256 / 5 983,6 кв.м Кол-во пр./зар.0 / 0	ТСЖ "Благодать"	р/с 40703810662540224296, в ПАО КБ "УБРиР", к/с 301018109000000000795, БИК 046577795	п/с №700770 Единый лицевой счет в ГИС ЖКХ 40КН467784	29 394,99
Наименование организации: Товарищество собственников жилья "Благодать" Адрес организации: 624300, Свердловская обл, Кушва г, Красноармейская ул, дом № 18 ИНН/КПП: 6681008858/668101001 Организация: 6681008858/668101001 Телефон/сайт организации: +7 (963) 052-95-16, https://dom.gosuslugi.ru АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА 8-34344-6-30-00 БУХГАЛТЕРИЯ ТСЖ 8-982-61-61-003	Справочно: Задолженность за пред. периоды: 24958,37 Аванс на начало расч. периода: 0,00 Внесено оплат: 0,00 Дата посл. оплаты: 19.06.2019 Пеня: 231,34 Итого к оплате: 29 394,99 руб			



Раздел РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Виды услуг	Ед. изм.	Объем услуг	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Повышающий коэф.	Корректировка, руб.	Льготы, руб.	Всего начислено, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ								
ГВС (СОИ) носитель	м3	0,978	38,09	37,25	-	-	-	37,25
ГВС (СОИ) тепл.энерг.	Гкал	0,064	1 733,05	110,92	-	-	-	110,92
Содержание и ремонт	м2	255,000	15,29	X	-	-	-	3898,95
ХВС (СОИ)	м3	0,978	23,89	23,36	-	-	-	23,36
Э/энергия (СОИ)	кВт	35,491	4,08	144,80	-	-	-	144,80
Итого начислено за расчетный период:								4215,28

Раздел Справочная информация

Норматив потребления ком. услуг инд. в/бедом потреб.	Показания приборов учета	Суммарный объем ком. услуг в доме
1	2	3
0,000	0,054	21,352
0,000	0,000	1,367
0,000	0,000	0,000
0,000	0,054	21,352
0,000	1,960	774,984

* - указывается объем коммунальных услуг, определенный, исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных услуг; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.

От Агента:



/А.В. Короткова/

От Принципала:

[Handwritten signature]



/Г.И. Дубровина/

Приложение № 6
к агентскому договору от 30 марта 2021 года № 1788АГ/ПД

ФОРМАТ И СТРУКТУРА QR КОДА,
РАЗМЕЩЁННОГО НА ПЛАТЁЖНОМ ДОКУМЕНТЕ

ST00012|Name=Товарищество собственников жилья "Благодать"|PersonalAcc=40703810662540224296|BankName=ПАО
КБ
УБриР"|BIC=046577795|CorrespAcc=30101810900000000795|Sum=2939499|PayeeINN=6681008858|payerAddress=624300,
Свердловская обл, Кушва г, Красноармейская ул, дом № 18, неж. 1|serviceName=GKU|persAcc=700770|FIO=Чеботков
Владимир Васильевич

ST00012|Name=ТСЖ "Благодать"|PersonalAcc=40705810816540002426|BankName=УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА
РФ|BIC=046577674|CorrespAcc=30101810500000000674|Sum=14955657|PayeeINN=6681008858|payerAddress=624300,
Свердловская обл, Кушва г, Красноармейская ул, дом № 18, неж. 1|serviceName=KR|persAcc=700770|FIO=Чеботков
Владимир Васильевич

От Агента:



/А.В. Короткова/

От Принципала:



/Г.И. Дубровина/

Приложение № 7
к агентскому договору от 30 марта 2021 года № 1788АГ/ПДСОГЛАШЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ АГЕНТОМ И ПРИНЦИПАЛОМ ЭЛЕКТРОННЫХ
ПОДПИСЕЙ ПРИ ОБМЕНЕ ИНФОРМАЦИЕЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР УРАЛА», именуемое в дальнейшем *Агент*, в лице генерального директора Коротковой Александры Викторовны, действующего на основании устава Агента, с одной стороны, и **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БЛАГОДАТЬ»**, именуемое в дальнейшем *Принципал*, в лице председателя правления Дубровиной Галины Ивановны, действующего на основании устава Принципала, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем *Стороны*, в рамках исполнения обязательств по агентскому договору от 30 марта 2021 года № 1788АГ/ПД (далее – *Договор*) заключили настоящее *Соглашение* о следующем:

1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Агентом и Принципалом, которые могут возникнуть в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, связанных с обменом информацией, составленной в электронной форме с использованием электронных подписей.

2. Настоящим соглашением Стороны договорились, что при электронном взаимодействии, определение которому дано в положениях Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», должна использоваться система электронного документооборота «ДИАДОК» с применением усиленных квалифицированных электронных подписей.

3. Использование системы электронного документооборота «КОНТУР.ДИАДОК», владельцем которой является АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СКБ КОНТУР» (ОГРН 1026605606620, ИНН 6663003127, КПП 668601001), осуществляется Сторонами в соответствии с регламентом системы электронного документооборота «ДИАДОК» через доступ к соответствующему серверу при наличии у Сторон действующих сертификатов ключей электронных подписей.

4. Информация в электронной форме, подписанная Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью, признаётся электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью уполномоченного представителя Стороны, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления определённого документа исключительно на бумажном носителе. Стороны могут подписывать одной усиленной квалифицированной электронной подписью несколько связанных между собой электронных документов.

5. Стороны обязуются:

1) обеспечивать конфиденциальность ключей усиленных квалифицированных электронных подписей и не допускать использования принадлежащих им ключей усиленных квалифицированных электронных подписей без их согласия;

2) уведомлять друг друга и соответствующие удостоверяющие центры, выдавшие им сертификаты ключей проверки усиленных квалифицированных электронных подписей, о нарушениях конфиденциальности ключей усиленных квалифицированных электронных подписей в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении;

3) не использовать ключи усиленных квалифицированных электронных подписей при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данных ключей нарушена;

4) использовать для создания и проверки усиленных квалифицированных электронных подписей, создания ключей усиленных квалифицированных электронных подписей и ключей их проверки средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6. В отношениях, связанных с обменом информацией в рамках Договора, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Федеральным законом от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными, принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

7. Настоящее Соглашение заключается на весь срок действия Договора, если иное не будет установлено Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении к Договору.

От Агента:



/А.В. Короткова/

От Принципала:



/Г.И. Дубровина/