

Договор № 22/181012233
на выполнение инвентаризационно-технических работ

г. Кушва

17.03.2020 г.

Товарищество собственников жилья "Благодать", именуемое далее "Заказчик", в лице Председателя Дубровиной Галиной Ивановны, с одной стороны, и

Специализированное областное государственное унитарное предприятие "Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости" Свердловской области, именуемое далее "Подрядчик", в лице начальника отдела "Кушвинского Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости" Кротова М.А., действующего на основании доверенности № 545 от 12.11.2019г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в сроки, определённые настоящим договором, провести инвентаризационно - технические работы, а также оформить техническую документацию в отношении следующего (их) объекта (ов) недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта (ов)	Адрес объекта , литера, номер помещения	Характеристика объекта (ов) (площадь, протяженность и т.д.)	Этажность
1	МКД	обл Свердловская, г Кушва, ул Красноармейская, д. 18		

1.2. Результат выполненных работ оформляется Подрядчиком и выдается Заказчику в виде *Справки о проценте износа;*

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. На основании взаимного соглашения стороны устанавливают договорную стоимость выполняемых работ, которая составляет 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере - 650 (шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.2.1 В течение 2 банковских дней с момента подписания настоящего договора первый платеж в размере:

- 100%, что составляет 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20 % в размере 650 (шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.3. Оплата работ производится в любой форме, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации (наличной или безналичной).

3. Порядок и сроки выполнения работ

3.1. Днем начала выполнения работ считается день, следующий за днем поступления на счет Подрядчика платежа согласно п. 2 настоящего договора, при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 4.2 настоящего договора и необходимых для начала выполнения работ, а так же передачи Подрядчику подписанного со стороны Заказчика экземпляра договора.

3.2. Сроки выполнения работ по настоящему договору 30 (Тридцать) рабочих дней.

3.3. Сроки выполнения работ по настоящему договору могут быть изменены в случае (ях), предусмотренных п. 6.2 договора.

4. Обязательства сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

- выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора, методическими, техническими и иными требованиями;
- обеспечивать взаимодействие с Заказчиком при необходимости согласования порядка проведения работ и разработки технической документации по инвентаризируемому (ым) объекту (ам);
- обеспечить надлежащий уровень качества выполняемых работ путем проведения предварительного внутреннего контроля их исполнения;
- передать Заказчику результаты выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором;
- при завершении работ, предусмотренных настоящим договором, уведомить об этом Заказчика и передать ему для подписания акт выполненных работ.

4.2. Заказчик обязуется:

- ознакомить Подрядчика с правоподтверждающими и иными документами, необходимыми для выполнения предусмотренных договором, до его подписания и предоставить их Подрядчику к моменту его подписания;
- своевременно оплатить Подрядчику стоимость работ в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- обеспечить Подрядчику своевременный доступ к инвентаризируемому (ым) объекту (ам) в сопровождении своего представителя с целью получения необходимой информации и определения границ объекта (ов);
- назначить ответственного представителя Заказчика, уполномоченного на подписание требующей согласования с Заказчиком инвентаризационно-технической документации и уведомить об этом Подрядчика в письменной форме в 3 (Трех) дневный срок с момента подписания настоящего договора;
- обеспечить безопасные условия труда работников Подрядчика при проведении работ;
- оказывать Подрядчику необходимую информационную и техническую поддержку в целях обеспечения сроков, порядка и иных предусмотренных настоящим договором условий выполнения работ;
- принять работу Подрядчика в порядке и в сроки, установленные в разделе 5 настоящего договора;
- исполнить обязательства, возникающие в случаях, предусмотренных п. 6.2 договора.

5. Порядок передачи результатов выполненных работ

5.1. В случае поэтапного выполнения работ результат работ выдается Заказчику также поэтапно согласно разделу 3 настоящего договора.

5.2. По мере завершения работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора, либо завершения работ по соответствующему этапу договора, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика, а Заказчик обязуется произвести приемку работ в соответствии с п. 5.3 настоящего договора. Уведомление производится посредством телефонного звонка, направления факса, телефонограммой, направления письма по почте, либо электронной почтой.

5.3. Завершение работ и исполнение сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору, либо обязательств по соответствующему этапу договора, подтверждается подписанием сторонами акта выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчика о завершении работ по договору, либо с момента уведомления Заказчика о завершении работ по соответствующему этапу договора. При несогласии с результатами работ Заказчик вправе представить мотивированный отказ.

5.4. В случае уклонения Заказчика от подписания акта выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 5.3 настоящего договора, работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчика.

5.5. Сторонами может быть подписан промежуточный акт выполненных работ, подтверждающий фактически выполненный объем работ

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

6.2. В случае (ях):

- увеличения объема работ, связанного с изменением количества объектов недвижимости, подлежащих обследованию и техническому описанию в соответствии с настоящим договором;
- выявления Подрядчиком в процессе выполнения работ: несоответствия фактических характеристик объекта (площадь, протяженность и т.д.) заявленным характеристикам, недостоверности предоставленных Заказчиком планов исполнительных (топографических) съемок (или иных графических материалов) по местоположению и иным характеристикам объекта (ов) недвижимости;
- выявления в процессе выполнения работ необходимости в получении дополнительных документов для выполнения работ;

- принятия нормативных правовых актов, изменяющих требования к порядку выполнения работ, в том числе к оформлению их результата,

Подрядчик уведомляет об этом Заказчика письменно, либо посредством электронной почты.

При этом стоимость и сроки исполнения работ, определенные в п. 2.1 и соответственно в п. 3.2 договора, подлежат изменению в соответствии с дополнительным соглашением сторон.

6.3. Работы по оформлению, в случае необходимости, разрешительных документов в связи с произведенными изменениями, в также выполнение иных необходимых работ осуществляется Подрядчиком по отдельному договору либо Заказчиком самостоятельно.

6.4. При выявлении обстоятельств, предусмотренных п. 6.2 Подрядчик незамедлительно в письменной форме (в т.ч. факсограммой или телефонограммой) уведомляет об этом Заказчика в целях согласования дальнейшего порядка выполнения работ и их оплаты.

6.5. Для целей, указанных в п.6.4 настоящего договора, Заказчику в соответствии с дополнительным соглашением сторон выдаются выписки из технического паспорта на дату предыдущего обследования и на текущую дату для получения заключения проектной организации о соответствии изменений инвентаризируемых объектов строительным нормам и правилам.

6.6. Стороны несут ответственность за исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Подрядчик не несет ответственность за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения. Вся ответственность за точность и достоверность предоставленной Подрядчику Заказчиком информации возлагается на Заказчика.

Подрядчик аккредитован на выполнение работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Свердловской области (Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства серия РН-I № 000094, приказ Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Свердловской области от 13.12.2005 г. № 137-1).

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы и прочие условия.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

7.2. В случаях, предусмотренных в п.7.1 настоящего договора, сроки исполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Товарищество собственников жилья "Благодать"
ИНН 6681008858 КПП 668101001

Юридический адрес: 624300, обл Свердловская, г Кушва, ул Красноармейская, д. 18

Адрес:

Р/С: 40703810662540224296 в ПАО КБ УБРиР

К/с: 30101810900000000795

БИК 6577795 ОГРН 1176658062162

Тел.: +7963 052 95 16

Эл. почта:

Подрядчик:

СОГУП "Областной Центр недвижимости"
Юридический адрес: 620014 г. Екатеринбург,
ул. 8 Марта, 13

Филиал СОГУП "Областной Центр недвижимости"
Кушвинское Бюро технической инвентаризации и
регистрации недвижимости

Фактический адрес филиала: 624300, обл Свердловская, г
Кушва, ул Горняков, д. 8

ИНН: 6661077229

КПП: 662002001

Тел. филиала: +7(34344) 2-60-60

Эл. почта филиала: Kushva@uralbti.ru

Реквизиты для платежа:

Получатель платежа: СОГУП «Областной Центр
недвижимости»

ИНН: 6661077229

КПП: 667101001

ОГРН:

Р/С: 40602810416020103047

УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/С: 30101810500000000674

БИК: 046577674

Председатель



Начальник отдела

М.А. Кротов

