

Договор ресурсоснабжения  
(в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)  
№ В-380-СОИ

г. Кушва

17.03.2020 г.

**Муниципальное унитарное предприятие Кушвинского городского округа «Водоканал»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Черных Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Благодать»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Дубровиной Галины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор ресурсоснабжения о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация (далее РСО) обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества многоквартирного домов, объем коммунальных ресурсов (а), подлежащих оплате, определяется в соответствии с пунктом 21 (1) Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, а Исполнитель обязуется полностью и своевременно оплачивать принятые коммунальные ресурсы по ценам и в порядке, определенным сторонами в условиях настоящего договора.

1.2. Перечень многоквартирных домов и общедомовых приборов учета указан в Приложении № 1.

1.3. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель при отпуске и потреблении коммунальных ресурсов, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), а в части неурегулированной указанными нормативными правовыми актами, нормативно-правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

1.4. Коммунальные ресурсы считаются переданными Ресурсоснабжающей организацией и принятыми Исполнителем на границе разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (точка поставки) между РСО и Исполнителем (Приложения №№ 2,3).

### 2. Порядок определения, режим потребления и качество коммунальных ресурсов

2.1. Объем коммунальных ресурсов, подаваемых Исполнителю в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (ов), определяется в соответствии с пунктом 21 (1) Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124.

Расход холодной воды, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества ЖД и ориентировочный годовой расчет потребности в энергоресурсах, определяются в соответствии с Приложением № 1.

2.2. Дата начала поставки коммунальных ресурсов Исполнителю в целях содержания общего имущества многоквартирных домов является «03» марта 2020г.

2.3. Качество и объем коммунальных ресурсов, подаваемых РСО должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4. РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы

разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложения № №2,3).

2.5. При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов, стороны действуют в соответствии с порядком, установленном в Приложении № 4.

2.6. Претензии по качеству коммунальных ресурсов рассматриваются РСО только на основании надлежащим образом оформленного акта, в порядке, установленном в Приложении № 4.

### **3. Тарифы, порядок оплаты коммунальных ресурсов**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора,

с 03.03.2020г. - 23,89 руб./куб. м. без НДС

с 01.07.2020г. - 24,32 руб./куб. м. без НДС

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора,

с 03.03.2020г. - 17,50 руб./куб. м. без НДС

с 01.07.2020г. - 17,50 руб./куб. м. без НДС

3.2. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены в установленном законодательством порядке. Изменение тарифов не требует внесения изменений в договор.

3.3. Информация об изменении тарифов, доводится до Исполнителя с помощью информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и иных средств массовой информации. Информация об установленных РСО тарифах может быть предоставлена Исполнителю на основании письменного запроса.

3.4. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

3.5. РСО предъявляет платежные документы Исполнителю один раз в месяц до 05 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

3.6. Количество коммунальных ресурсов, подлежащих предъявлению для оплаты Исполнителю, включается в акт о принятом количестве коммунальных ресурсов.

3.7. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением объема коммунальных ресурсов, подписывает акт с разногласиями.

3.8. При невозвращении Исполнителем оформленного акта в десятидневный срок с момента его получения, коммунальные ресурсы считаются принятыми в количестве, указанном в акте.

3.9. Расчет за потребленные коммунальные ресурсы производится Исполнителем до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО.

3.10. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

3.11. РСО не реже 1 раза в квартал направляет Исполнителю акт сверки взаимных расчетов по настоящему договору, который подлежит рассмотрению, подписанию и возвращению Исполнителем в течение 15 календарных дней с момента его получения.

### **4. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации**

#### **4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

4.1.1. Подавать Исполнителю коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон показатели качества коммунальных ресурсов, в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

4.1.3. Извещать Исполнителя о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения подачи коммунальных ресурсов, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

4.1.4. Предупреждать Исполнителя, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска коммунальных ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, иными правовыми актами.

4.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением Исполнителем заданных режимов потребления

коммунальных ресурсов.

4.1.6. По письменной заявке Исполнителя (в том числе при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги) своевременно направлять представителя РСО для участия в комиссионном обследовании объектов Исполнителя с оформлением соответствующих Актов.

#### **4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время к энергоустановкам и приборам учета Исполнителя, с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов потребления коммунальных ресурсов энергоустановками, присоединенными к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

- проведения замеров по определению параметров коммунальных ресурсов;

- контроля над работой расчетных приборов учета.

4.2.2. Производить прекращение или ограничение подачи коммунальных ресурсов Исполнителю без соответствующего предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системах РСО (п. 3. ст. 546 Гражданского Кодекса РФ).

4.2.3. Перенести сроки сдачи показаний приборов учета коммунальных ресурсов, при соответствующем уведомлении Исполнителя (письменное уведомление или телефонограмма).

4.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **5. Обязанности и права Исполнителя**

#### **5.1. Исполнитель обязан:**

5.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанные с потреблением коммунальных ресурсов; обеспечивать безопасную эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

5.1.2. Выполнять оперативные указания РСО в отношении режима потребления коммунальных ресурсов.

5.1.3. При отсутствии заключенного с РСО договора на техническое обслуживание установленных коллективных (общедомовых) приборов учета:

5.1.3.1. Ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 20-го по 23-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета;

5.1.3.2. Представлять РСО уведомление о показаниях общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме (Приложение №5), подписанное уполномоченным лицом, в письменной форме (способом позволяющими подтвердить получение РСО) ежемесячно за отчетный период:

- с 20 по 23 числа отчетного месяца. Если 23 число приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то уведомление должно быть сдано в ближайший следующий за ним рабочий день;

- в более ранние сроки, при переносе РСО сроков сдачи показаний приборов учета коммунальных ресурсов, при соответствующем уведомлении Исполнителя (письменное уведомление или телефонограмма).

5.1.4. При наличии заключенного с РСО договора на техническое обслуживание установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, при надлежащем уведомлении (устное или письменное уведомление, способом позволяющем подтвердить его получение Исполнителем), обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время (при аварийных

ситуациях - в любое время суток) уполномоченных представителей РСО для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима потребления коммунальных ресурсов, технического обслуживания общедомовых приборов учета, снятия показаний, а также участвовать в проверках состояния общедомовых приборов учета в случаях, предусмотренных пунктом 21 (1) Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124.

5.1.5. Ежемесячно производить оплату потребленных коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в установленные настоящим договором сроки.

5.1.6. При нарушении параметров отпуска коммунальных ресурсов:

5.1.6.1. своевременно направлять в РСО письменную заявку на проведение комиссионного обследования объектов Исполнителя;

5.1.6.2. обеспечивать доступ представителей РСО на объекты;

5.1.6.3. направлять представителя для участия в обследовании, по результатам обследования оформлять соответствующие Акты.

5.1.7. Получать технические условия в РСО при новых подключениях; согласовывать в РСО проект, монтаж дополнительных энергоустановок, реконструкцию систем энергопотребления, узлов учета; получать разрешение на замену дроссельных устройств и т.д.

5.1.8. На основании технических условий, выданных РСО, и согласованного проекта на узел учета, приобретать и устанавливать расчетные приборы учета, а также другие средства, обеспечивающие учет коммунальных ресурсов, а также контроль регистрации их параметров, предназначенные для расчетов с РСО, за счет средств собственников.

5.1.9. Незамедлительно сообщать РСО о неисправностях в работе коллективных (общедомовых) приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, которые могут повлиять на правильность учета расхода коммунальных ресурсов.

5.1.10. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру РСО по тел. 5-39-92 обо всех аварийных ситуациях, случаях обнаружения утечек, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию РСО немедленно отключать от централизованной сети инженерно-технического обеспечения, вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Исполнителю, и своими силами и средствами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

5.1.11. Производить регулировку принадлежащих Исполнителю внутридомовых инженерных систем в целях рационального распределения получаемых коммунальных ресурсов.

5.1.12. Обеспечить обслуживание энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок.

5.1.13. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета коммунальных ресурсов письменно известить об этом РСО перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

5.1.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древопосадок, а также производство земляных работ в зонах устройства централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в эксплуатационной ответственности и обслуживании РСО без ее разрешения.

5.1.15. В случаях прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальных услуг, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (домах), в том числе в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление деятельности

по управлению многоквартирными домами, незамедлительно (не позднее 10 календарных дней с момента наступления события) проинформировать РСО, подписать акты фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств и провести полный расчет по договору.

5.1.16. Иметь техническую документацию на многоквартирный дом, иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом.

5.1.17. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, их надлежащую эксплуатацию.

5.1.18. В соответствии с требованиями законодательства РФ обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, не позднее 3 (трех) месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

5.1.19. Предоставлять РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированной информационно-измерительной системе учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

5.1.20. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

## **5.2. Исполнитель имеет право:**

5.2.1. Использовать коммунальные ресурсы в соответствии с условиями настоящего договора:

5.2.2. В установленном порядке получать в РСО технические условия на присоединение к централизованным системам инженерно-технического обеспечения или увеличения нагрузки энергопотребляющих установок.

5.2.3. Отказаться от исполнения настоящего договора, в соответствии с п. 5.1.15. при условии полной оплаты РСО объема принятых коммунальных ресурсов.

## **6. Порядок взаимодействия Сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета**

6.1. Коллективные (общедомовые) приборы учета коммунальных ресурсов, устанавливаемые Исполнителем или РСО в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», а также должны быть допущенными в эксплуатацию в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации, Правилами организации коммерческого учета.

6.2. Обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, его сохранности и целостности, пломб, снятию и хранению его показаний, обеспечению поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного срока, своевременной замене, восстановлению при выходе из строя, лежит:

- на Исполнителе (п. 5.1.3. договора),

- на РСО (п. 5.1.4.).

6.3. Исполнитель при возникновении необходимости демонтировать в целях замены, ремонта или поверки ранее установленного прибора учета направляет письменную заявку РСО о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения с указанием в заявке:

- реквизитов заявителя;

- место нахождения ресурсопринимающих устройств, вид коммунального ресурса, в отношении которого установлен прибор учета;

- предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию;

- контактные данные, включая номер телефона представителя, ответственного за учет;

- метрологические характеристики прибора учета.

6.4. РСО и Исполнитель согласовывают дату и время процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию.

6.5. В случае неявки в согласованное время представителя РСО Исполнитель вправе осуществить установку или замену прибора учета с привлечением третьих лиц по своему усмотрению с обязательным направлением РСО, соответствующей документации, подтверждающей факт установки прибора учета и содержащей описание характеристик установленного прибора учета, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку прибора учета, показания прибора учета на момент установки прибора учета, место установки прибора учета, дату следующей поверки.

К документам, подтверждающим факт установки прибора учета, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

6.6. С даты направления указанных документов, в адрес РСО прибор учета считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления коммунальных ресурсов.

6.7. Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию, который составляется в соответствии с требованиями законодательства РФ и подписывается всеми лицами, участвующими в процедуре.

6.8. После установки и допуска прибора учета в эксплуатацию показания установленного прибора используются при расчете объемов потребления с первого числа следующего месяца.

6.9. Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются РСО.

6.10. Порядок расчета размера платы за поставленный коммунальный ресурс в указанном случае определяется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. Исполнитель и РСО несут ответственность за невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в рамках действующего законодательства и настоящего договора.

7.2. При проведении ограничения или отключения объектов жилищного фонда, в случаях предусмотренных нормативно-правовыми актами или договором, ответственность за техническую сторону отключения и сохранность систем энергоснабжения объектов и оборудования ложится на Исполнителя.

#### **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

#### **9. Прочие условия**

9.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении, исполнении, расторжении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд Свердловской области.

9.2. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

9.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

#### **10. Заключительные положения**

10.1. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

10.2. Настоящий договор вступает в силу с «17» марта 2020г., распространяется на отношения, возникшие между сторонами с «03» марта 2020г, действует по «31» декабря 2020г. и считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

10.3. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

##### **Перечень приложений к договору:**

Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением Исполнителя с ориентировочным годовым расчетом потребности в энергоресурсах.

Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности.

Приложение № 3 «Акт разграничения эксплуатационной принадлежности.

Приложение № 4 «Взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги».  
 Приложение № 5 «Уведомление о показаниях общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме».

**11. Реквизиты и подписи сторон:**

Ресурсоснабжающая организация:	Исполнитель:
МУП КГО «Водоканал» Юр.адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Строителей, д. 17, помещение д. 2 Фактический адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Строителей, д. 17, помещение д. 2 Тел/факс: (34344) 2-54-58, 2-57-13 <a href="mailto:vodokanal.kushva@mail.ru">vodokanal.kushva@mail.ru</a>  ИНН 6681010092 КПП 668101001 Р/сч. 40702810962540167038 К/сч. 30101810900000000795 БИК 046577795 ПАО КБ «УБРИР» ОГРН 1186658075559	ТСЖ «Благодать» Юридический адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, д. 18, кв. 10 Адрес для получения корреспонденции: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, д. 18, кв. 10  тел. 963-052-95-16  ИНН 6681008858 КПП 668101001 ОГРН 1176658062162

Ресурсоснабжающая организация



Черных

Исполнитель

*Handwritten signature of G. I. Dubrovina*



Приложение N 1  
к договору № В-380-СОИ  
от 17.03.2020г.

Перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением исполнителя с ориентировочным годовым расчетом потребности в энергоресурсах для содержания общего имущества ЖД.

Исполнитель	Населенный пункт	№ п/п	Улица	Номер дома	Номер корпуса и литеры	Наличие ОДПУ	Марка ОДПУ	Заводской номер ОДПУ	Срок поверки	Общая площадь (лестничные проемы, х, чел. МОР)	Кол-во зарегистрированных чел / х, чел. МОР	Коэф. (кол-во чел / МОР)	Норматив потребления на м3/м2 МОР	Итого м3/м2, хвс для содержания общего имущества / мес.	Итого ПК м3/м2, хвс для содержания общего имущества /мес.
ТСЖ "Благодать"	Кушва	1	Красноармейская	18		нет				393,4	215	1,83	0,054	21,24	10,622



Исполнитель:

*Руднев Г. И.*





АКТ  
о разграничении балансовой принадлежности

Муниципальное унитарное предприятие Кушвинского городского округа «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Черных Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Благодать», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Дубровиной Галины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям «Исполнителя» и «Ресурсоснабжающей организации» является: наружная стена здания.

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель

*Г. И. Дубровина*



Г. И. Дубровина

АКТ  
о разграничении эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие Кушвинского городского округа «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Черных Артема Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Благодать», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Дубровиной Галины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям «Исполнителя» и «Ресурсоснабжающей организации» является: наружная стена здания.

Ресурсоснабжающая организация



Исполнитель



### **Взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги**

1. Порядок установления факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

2. При обнаружении Исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Исполнителю).

Если исполнителю такие причины неизвестны, то Исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

3. В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Исполнитель обязан в письменном виде проинформировать РСО (аварийно-диспетчерскую службу) о фактах поставки коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. При этом Исполнитель обязан сообщить: свое наименование, точный адрес объекта, где обнаружено нарушение качества и вид коммунальной услуги.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, РСО несет ответственность за качество предоставления коммунального ресурса до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

4. Если сотруднику аварийно-диспетчерской службы РСО известно, что причины нарушения качества коммунальной услуги возникли в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, то он обязан сообщить об этом Исполнителю.

5. Исполнитель обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

После согласования с потребителем даты и времени проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги, Исполнитель обязан немедленно письменно уведомить РСО, о согласованной дате и времени проведения проверки, а также обеспечить доступ представителя РСО на объект.

6. РСО на основании письменной заявки Исполнителя в установленные сроки, направляет уполномоченного представителя для участия в комиссионном обследовании объектов Исполнителя, с оформлением соответствующих актов.

7. В акте проверки указываются:

- дата и время проведения проверки;
- место проведения проверки;
- выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги;
- использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений;
- выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги;
- нарушения, возникшие в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения.

8. Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунального услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц,

участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями).

8.1. В случае неявки представителя РСО, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением собственников (потребителей). Исполнитель направляет акт о поставке некачественной услуги и (или) поставке услуги в ненадлежащем объеме РСО в течение 3 (трех) дней с момента его составления.

Акт является основанием для производства РСО перерасчета за поставленный ресурс, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

9. Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных в приложении N 1 к Правилам параметров качества, то в акте проверки участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги/коммунального ресурса.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы, но при этом между РСО и Исполнителем, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) коммунального ресурса и (или) величины отступления от установленных в приложении N 1 к Правилам параметров качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги/коммунального ресурса с участием приглашенных представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей.

В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей и передается по одному экземпляру всем участникам повторной проверки.

10. В случае выявления факта поставки РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354.

Период предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, считается оконченным:

- с даты и времени возобновления поставки коммунального ресурса надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым), прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения;

- с даты и времени, указанных в акте обследования по итогам устранения причин нарушения качества коммунального ресурса, который подписывается представителями Исполнителя и РСО.

В случае неявки представителя Исполнителя, РСО составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением собственников (потребителей). РСО направляет акт обследования по итогам устранения причин нарушения качества коммунального ресурса Исполнителю в течение 3 (трех) дней с момента его составления.

Акт является основанием в том, что Исполнителю предоставляется коммунальный ресурс надлежащего качествами необходимом объеме.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель



Черных

Г. И. Дубровина

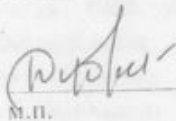


**Уведомление о показаниях общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме за расчетный период**

Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

Показания коллективного (общедомового) прибора учета	
Расчетный период (месяц)	Данные о количестве потребленного коммунального ресурса по состоянию на последнее число месяца (расчетного периода)
(указать наименование месяца)	(указать показания прибора учета)

Исполнитель: ТСЖ «Благодать»

  
М.П.

Г. И. Дубровина

