

Общество с ограниченной ответственностью «ТехЭнергоРесурс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Захарова Сергея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Благодать», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Рубровицкой Татьяны Ивановны, действующего на основании решения общего собрания с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по:
- 1.1.1. Проведению технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, согласно Приложения №3 к настоящему Договору (далее – ВДГО и ВКГО).
- 1.1.2. Составлению заключения по результатам технического диагностирования ВДГО и ВКГО.
- 1.2. Результатом работ по настоящему Договору является Заключение по результатам технического диагностирования ВДГО и ВКГО.
- 1.3. До начала выполнения работ Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителю к документам и материалам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.4. Работы, указанные в п. 1.1.1. настоящего Договора, Исполнитель обязуется выполнить в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней в соответствии с графиком выполнения работ, выполнения Заказчиком обязательств, указанных в п. 1.3. Договора.
- 1.5. Работы, указанные в п.1.1.2. настоящего Договора, Исполнитель обязуется выполнить в течение 20 (двадцати) рабочих дней после окончания работ, указанных в 1.4. настоящего Договора
- 1.6. Для выполнения вышеуказанных работ или части работ, Исполнитель имеет право привлекать сторонние лицензированные и аккредитованные организации, имеющие свидетельства об аттестации лаборатории неразрушимого контроля, без согласования с Заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Стоимость работ (услуг) по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования определяется в соответствии с согласованным Сторонами Прейскурантом (Приложение 4), действующим на момент заключения настоящего Договора.
- 2.2. Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ при нарушении Заказчиком порядка расчетов, определяемого настоящим Договором.
- 2.3. В случае несвоевременного предоставления всех перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору материалов и документов, равно как и в случае несвоевременной оплаты работ, сроки выполнения работ могут быть увеличены.
- 2.4. В случае отказа Заказчика от выполнения условий данного Договора, Заказчик обязуется оплатить все фактические расходы Исполнителя, связанные с выполнением работы. Факт выполненных работ в целом или отдельных его этапов подтверждается представлением соответствующих документов Исполнителем Заказчику, в том числе отчетами с указанием конкретных работ и актами выполненных работ.
- 2.6. Право собственности на результат работ по Договору переходит Заказчику с момента подписания акта сдачи-приемки работ и оплаты в полном объеме.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

- 3.1. По завершении каждого этапа работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ в двух экземплярах с приложением к нему необходимой документации.
- 3.1.1. **Первый этап:**
- Проведение переговоров с Заказчиком с целью определения этапности работ.
 - Разработка плана мероприятий проведения работ.
 - Предварительный анализ представленной Заказчиком технической документации.
 - Определение группы специалистов по техническому диагностированию ВДГО и ВКГО (далее - Специалисты) для выполнения комплексной услуги.
 - Проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО)
- 3.1.2. **Второй этап:**
- Проведение технического диагностирования внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)
- 3.1.3. **Третий этап:**
- Составление заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.
- 3.2. Заказчик обязуется рассмотреть и согласовать, направленный ему Исполнителем результат работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения.
- 3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ по каждому этапу и иных документов, предусмотренных условиями настоящего Договора, обязан вернуть Исполнителю подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания. Мотивированный отказ должен содержать перечень несоответствий условиям настоящего Договора.

В случае невозвращения Заказчиком подписанного акта сдачи-приемки работ в срок, указанный в п.3.3., и не предоставления мотивированного отказа в те же сроки, работы, предусмотренные настоящим Договором, считаются выполненными Исполнителем в полном соответствии с настоящим Договором, в полном объеме и принятыми Заказчиком.

3.5. В случае предоставления Заказчиком Исполнителю мотивированного письменного отказа, составленного в соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязан своими силами в течение срока, равного сроку исполнения этих работ, или иного срока, письменно согласованного Сторонами, исправить либо переделать проделанную работу для обеспечения ее надлежащего качества.

3.6. Несоблюдение указанных в настоящем разделе сроков, лишает Заказчика права ссылаться в последующем на указанные обстоятельства в качестве оснований и доказательств неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

- 4.1. Исполнитель гарантирует сохранность и конфиденциальность представленных документов, а также сведений, содержащихся в них.
- 4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. В случае предоставления Заказчиком недостоверных/недостаточных сведений или документов, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика достоверные/недостающие документы или освобождается от обязательств исполнения настоящего Договора.
- 4.4. По требованию Исполнителя (при необходимости) Заказчик дополняет и корректирует представленные материалы, о необходимости которых стало известно в ходе исполнения работ.
- 4.5. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика о причинах, вызывающих изменение сроков и качества выполняемых работ.
- 4.6. Исполнитель без согласования с Заказчиком вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, при этом Исполнитель несет ответственность за их действия в полном объеме.
- 4.7. Заказчик обязуется обеспечить своевременную оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.8. Заказчик обязуется предоставить перечисленные в Приложении № 1 материалы, документы и информацию, необходимые для выполнения Исполнителем работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора по обследованию ВДГО и ВКГО в сканированном электронном виде.
- 4.9. Заказчик обязуется подготовить ВДГО и ВКГО, указанные в Приложении №3 к настоящему Договору, к проведению технического диагностирования.
- 4.10. Заказчик обязуется предоставить доступ к ВДГО и ВКГО представителям Исполнителя в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения полного комплекта документов согласно п. 4.9. настоящего Договора.
- 4.11. Подписывая настоящий Договор, Заказчик гарантирует, что он ознакомлен, понимает и полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора и формами, приведенными в Приложениях к настоящему Договору.
- 4.12. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.
- 4.13. В случае нарушения сроков выполнения Работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере одного процента от стоимости настоящего Договора, за каждый день просрочки.
- 4.14. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если невозможность надлежащего исполнения вызвана действием (бездействием) Заказчика (неполная (ненадлежащая) оплата, сообщение неполной (недостоверной) информации, непредоставление (несвоевременное предоставление) технической документации и т.д.)
- 4.15. По соглашению Сторон проценты по денежному обязательству любой из Сторон настоящего договора, предусмотренные ст.317.1 Гражданского Кодекса РФ, не начисляются и не подлежат оплате.

5. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств форс-мажорного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, военное действие любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трех дней информировать другого участника о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

4. Если в связи с форс-мажорными обстоятельствами состояние невыполнения обязательств, вытекающих из Договора, длится более 2-х месяцев, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты друг с другом.

5.5. Сторона, доказавшая наступление форс-мажорных обстоятельств, освобождается от уплаты штрафных санкций, установленных в настоящем Договоре.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. С момента подписания Договора все предыдущие договоренности, переговоры и переписка по вопросам, касающимся договора, признаются Сторонами не действительными и теряют юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, переданные через факсимильные или электронные средства связи, обеспечивающие подтверждение факта и даты его передачи/получения, подписанные полномочными представителями сторон, считаются обязательными для исполнения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора с последующим предоставлением подлинных документов.

6.3. Любые уведомления, запросы или иные сообщения (корреспонденция), представляемые Сторонами друг другу должны быть оформлены в письменном виде и направлены получающей Стороне по почте, путем направления заказной корреспонденции, по электронной почте, факсу или с курьером, как будет сочтено целесообразным. Датой получения корреспонденции считается момент получения почтового отправления, в том числе заказной корреспонденции, электронного подтверждения доставки при отправлении электронной почтой или по факсу, или в день доставки в случае отправления корреспонденции с курьером. При рассмотрении споров в суде переписка Сторон по электронной почте, факсимильные сообщения будут признаны Сторонами достаточными доказательствами.

6.4. В случае изменения банковских реквизитов, юридического или почтового адреса, реорганизации предприятия (изменения фирмы, форм организации), смены руководства Стороны обязуются уведомить в письменном виде о данных изменениях друг друга в течение 5 (пяти) банковских дней для дальнейшего согласования целесообразности продолжения отношений по данному Договору. За достоверность указанной информации ответственность несет та Сторона, у которой произошли соответствующие изменения.

6.5. Вся информация Сторон, определяемая настоящим Договором, является коммерческой тайной. Вся переписка, касающаяся ведения Договора, строго конфиденциальна. Копия текста Договора и его приложения, дополнения могут быть представлены без согласия другой Стороны только организациям, совершающим банковские операции по реализации настоящего Договора, и контролирующим органам.

6.6. Заказчик на время работ по договору назначает своего представителя в лице Федоркина Эммануила Ивановича для решения всех возникающих вопросов. Все документы, материалы и т.п., врученные представителю Заказчика, считаются переданными Заказчику.

6.7. Исполнитель на время работ по Договору назначает своего представителя в лице **Берсенева Вячеслава Владимировича 8-912-046-66-66** для решения всех возникающих вопросов.

6.8. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.10. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1. «Перечень документов, необходимых для выполнения работ» (внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (сетей газопотребления жилых зданий))
- Приложение №2 «Программа проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (сетей газопотребления жилых зданий)».
- Приложение № 3 «График проведения Технического диагностирования»
- Приложение № 4 «Расчет стоимости проведения Технического диагностирования».

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законодательством РФ, или настоящим Договором.

7.4. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.4.1. при задержке Исполнителем срока начала и (или) срока окончания Работ по настоящему Договору на срок свыше 20 (двадцати) рабочих дней по вине Исполнителя.

7.4.2. в случае систематического (три и более раз) нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору и (или) низкого качества выполняемых Работ. В этом случае Исполнителю оплачиваются только те Работы, которые были выполнены им и приняты Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных Работ до даты направления уведомления о расторжении Договора по основаниям настоящего пункта.

7.4.3. при введении в отношении Исполнителя любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Исполнителя.

7.5. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

1. при введении в отношении Заказчика любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Заказчика.
- 5.2. в случае наложения ареста на имущество и банковские расчетные счета Заказчика.
- 5.3. в случае просрочки оплаты по Договору более чем на 60 календарных дней.
- 7.6. Сторона, принявшая решение о приостановке работ или расторжении договора сообщает об этом письменно другой Стороне не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до ввода в действие такого решения, и, если в течение этого срока обстоятельства, обусловившие такое решение, существенно не изменились, сторона, проявившая инициативу, вправе расторгнуть Договор. В случае досрочного расторжения договора (в том числе по форс-мажорным обстоятельствам) Заказчик обязан принять от Исполнителя все выполненные по настоящему Договору работы и оплатить их по договорной цене.
- 7.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок урегулирования споров и разногласий, возникающих из Договора.
- 7.8. Претензия заявляется в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия должна содержать:
 изложение требований заявителя;
 указание суммы претензии и ее расчет (если требование подлежит денежной оценке);
 изложение обстоятельств, на которых основываются требования заявителя, и доказательства, подтверждающие их;
 перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств;
 иные сведения, необходимые для урегулирования спора.
- 7.9. Претензия направляется заказным или ценным письмом, либо вручается под расписку виновной Стороне.
- 7.10. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть претензию в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня ее получения и, по истечении указанного срока, произвести исполнение содержащегося в претензии требования либо представить письменный отказ от его исполнения с обоснованием причин отказа. Если к претензии не приложены все необходимые для ее рассмотрения документы, Сторона, получившая претензию, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону, указав перечень недостающих документов. При этом срок рассмотрения претензии, установленный настоящим пунктом, продлевается на срок предоставления Стороной, чье право нарушено, недостающих документов.
- 7.11. Ответ на претензию представляется Стороне, заявившей претензию, в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем Стороны, отвечающей на претензию.
- 7.12. В случае если в течение срока, установленного п. 7.10. Договора, виновной Стороной не представлен ответ на претензию, содержащий причины отказа от исполнения содержащегося в претензии требования полностью или частично, виновная Сторона считается согласной с полученной претензией, в том числе со всеми расчетами, размерами требований, порядком их исполнения и основаниями предъявления претензии, указанными в такой претензии. При этом Стороны пришли к соглашению о том, что Сторона, чье право нарушено, вправе ссылаться на данный пункт Договора при обосновании предъявления в суд требований к виновной Стороне.
- 7.13. При не достижении Сторонами согласия по спорным вопросам они разрешаются в Арбитражном суде г. Екатеринбург.
- 7.14. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «БЛАГОДАТЬ»
 Юридический адрес:
 623300 Свердловская область,
 г. Кушва, Среднеуральская 18-10
 ИНН 6681008858
 КПП 668101001
 ОГРН 1176658062162
 Р/счет 4070381066254024296
 В СБПД 25. УБРУР
 К/счет 3010181050000000674
 БИК 046577795

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТехЭнергоРесурс»
 Юридический адрес:
 623850, Свердловская обл.
 г.Ирбит, ул.Логинава,40-г
 ИНН 6676000589
 КПП 667601001
 ОГРН 1126676000241
 Р/счет 40702810516360097257
 в Уральском банке ПАО «Сбербанк
 России»
 г.Екатеринбург
 К/счет 3010181050000000674
 БИК 046577674

Председатель
 ТСЖ «Благодарть» Г.И. Рубин



Генеральный директор
 ООО «ТехЭнергоРесурс»



С.П.Захаров

Приложение №1
к Договору №КУ _____
от «21» февраля 2019г.

Перечень документов, необходимых для начала выполнения работ по составлению отчетов по результатам технического диагностирования ВДГО и ВКГО

Эксплуатационная техническая документация:

1. Паспорт на каждый жилой дом;
2. Информацию о вводе в эксплуатацию сети газопотребления на каждый жилой дом;
3. Строительный паспорт внутридомового газооборудования на каждый жилой дом;
4. Схемы внутридомовых сетей газоснабжения каждого жилого дома (схемы газопроводов и газовых стояков со спецификациями);
5. Акт об определении границ сети газопотребления и перечень газоиспользующего оборудования на каждый жилой дом.

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «БЛАГОДАТЬ»
Юридический адрес:
623300 Свердловская область,
г. Кушва, Красноармейский №-10
ИНН 66/000058
КПП 66/010001
ОГРН 1176658062162
Р/счет 40703810662540024096
В ПАО "СБ.УБР.С"
К/счет 30101810989000000795
БИК 046577795

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТехЭнергоРесурс»
Юридический адрес:
623850, Свердловская обл.
г.Ирбит, ул.Логинова,40-г
ИНН 6676000589
КПП 667601001
ОГРН 1126676000241
Р/счет 40702810516360097257
в Уральском банке ПАО «Сбербанк
России»
г.Екатеринбург
К/счет 3010181050000000674
БИК 046577674

Председатель
ТСЖ «Благодать Г.И.»



Г.И. Благодать

Генеральный директор
ООО «ТехЭнергоРесурс»



С.П.Захаров

Приложение №2
к Договору №КУ____
от «21» февраля 2019г.

Программа проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (сетей газопотребления жилых зданий)

№ п/п	Перечень видов работ	Срок проведения работ
1.	Анализ технической документации	
2.	Определение условий эксплуатации и параметров технического состояния, поиск и определение неисправностей:	60 рабочих дней
	- контроль герметичности сварных швов и разъемных соединений;	
	- проверка состояния защитного (лакокрасочного) покрытия;	
	- контроль толщины и твердости металла газопровода;	
	- проверка наличия деформаций и механических повреждений газопровода;	
	- проверка состояния сварных стыков;	
	- проверка состояния креплений газопровода, положения трубы и опор газопровода;	
	- проверка состояния переходов через строительные конструкции, наличие футляров;	
3.	- проверка состояния переходов через строительные конструкции, наличие футляров;	10 рабочих дней
	- проверка состояния и работоспособности запорной арматуры;	
	- проверка состояния газоиспользующего оборудования и приборов учета газа;	
	- проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов.	
4.	Анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования	10 рабочих дней
5.	Выработка рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации	10 рабочих дней
6.	Оформление результатов обследования	20 рабочих дней

Председатель
ТСЖ «*Благодать*»



Генеральный директор
ООО «ТехЭнергоРесурс»



ПРИЛОЖЕНИЕ №4 к договору №К _____ от 21.02.2019г.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "ТехЭнергоРесурс"
С.П. Захаров
" _____ " _____ 201_ г.



Прейскурант
ООО "ТехЭнергоРесурс"

(расчеты выполнены в соответствии с примерным прейскурантом утвержденным Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2004г. №35)

Цена на Техническое Диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на 2019 год

Стоимость услуг по проведению технического диагностирования ВДГО и ВКГО для ТСЖ г. Кушва Свердловской области является фиксированной и составляет **295,68 руб с каждой квартиры жилого дома.**

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к договору №К _____ от 21.02.2019г.

График технического ДИАГНОСТИРОВАНИЯ внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на 2019г.

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир	Дата															
			янв.19	фев.19	мар.19	апр.19	май.19	июн.19	июл.19	авг.19	сеп.19	окт.19	ноя.19	дек.19				
1	ТСЖ "Бирюзово" г. Букитов ул. Бирюзовская д. 100кв																	
	Итого:																	

Согласовано:

Заказчик Бирюзов С.С.



Захаров С.П.

Исполнитель

С.П. Захаров

Захаров С.П.

