

ПРОТОКОЛ № 2
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУШВА
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) КРАСНОАРМЕЙСКАЯ ДОМ 18,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа управления многоквартирным домом

г. КУШВА

28.11.2018г.

(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания 624300, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.КУШВА
УЛ.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д.18 (придомовая территория)

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания заочная часть с 23.11.2018г. по 26.11.2018г.

(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Благодать» (собственника(ов) помещения(ий) № ____ № ____ расположенного(ых) в многоквартирном доме: управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц); наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
Приложение №1						

На общем собрании присутствуют приглашенные:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц); наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	НЕТ			

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4812,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4812,2 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

Председателю ТСЖ «Благодасть» Г.И. Дубровину по адресу: 624300, Свердловская обл. г.Кушва ул.Красноармейская, д.18

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «26» Ноября 2018 г. с 10:00 часов по адресу: 624300, Свердловская область, г.Кушва, ул.Маяковского, д.5а

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 4137,1 количеством голосов (кв.м), что составляет 85,97 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и принятия решений, поставленных на повестку дня имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ г. КУШВА
2. Определение способа подсчета голосов;
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
4. Определение предельной стоимости расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.
6. Определение источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества;
7. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
8. Определение организации, для заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
9. Утверждение условий Договора подряда;
10. Определение порядка расчета, в том числе предоставление авансового платежа и окончательный расчет за выполненные работы.
11. Определение порядка и места установки индивидуальных приборов учета электрической энергии
12. Определение способа информирования собственников помещений о результатах голосования, и размещения последующих уведомлений и проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений.
13. **По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Красноармейская, г.Кушва, Свердловская область

СЛУШАЛИ:

Председателя ТСЖ «Благодасть» Г.И. Дубровину.

Краткое содержание выступления: Для проведения внеочередного собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также для подсчета голосов – счетную комиссию

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Г.И. Дубровину (кв. 10)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания В.В. Суханову (кв. 70)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Г.И. Дубровину (кв. 10)

(Ф.И.О.)

Секретаря собрания В.В. Суханову (кв. 70)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 4137,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня об определении способа подсчета голосов

СЛУШАЛИ:

Председателя ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровину, которая предложила собственникам определить порядок подсчета голосов из расчета 1 м.кв. общей площади равен одному голосу. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления) которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов из расчета 1 м.кв. общей площади равен одному голосу. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.

РЕШИЛИ:

Определить порядок подсчета голосов из расчета 1 м.кв. общей площади равен одному голосу. Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 4137,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

По вопросу №3 повестки дня об Определении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровину, которая предложила собственникам провести работы по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления) которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – Ремонт системы электроснабжения

РЕШИЛИ:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018г.:

1. Ремонт системы электроснабжения

«ЗА» 4137,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

По вопросу №4 повестки дня об определении предельной суммы расходов на проведение капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровину, которая сообщила собственникам, о том, что предельная стоимость работ по ремонту общего имущества составил 651,066 тыс.руб.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления) которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить предельную сумму расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 651,066 тыс. руб.

РЕШИЛИ:

Определить предельную сумму расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 651,066 тыс. руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 4046,5 количество голосов (кв.м), что составляет 97,81 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,19 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

По вопросу №5 повестки дня: об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Председателя ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровину, которая предложила собственникам определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2018г. до 01.03.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления) которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2018г. по 01.03.2019г.

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2018г. по 01.03.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4137,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

По вопросу № 6 повестки дня об определении источника финансирования работ

СЛУШАЛИ:

Председателя ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровину, которая предложила собственникам определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества

Номер счета 40705810816540002426 Открыт в ПАО «Сбербанк России» Владелец счета – Товарищество собственников жилья «Благодать»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления) которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – специальный счет для формирования фонда капитального ремонта. Номер счета 40705810816540002426 Открыт в ПАО «Сбербанк России» Владелец счета – Товарищество собственников жилья «Благодать»

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – специальный счет для формирования фонда капитального ремонта. Номер счета 40705810816540002426 Открыт в ПАО «Сбербанк России» Владелец счета – Товарищество собственников жилья «Благодать»

Результаты голосования:

«ЗА» 4137,1 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

По вопросу № 7 повестки дня об определении лиц, участвующих в приемке выполненных работ

СЛУШАЛИ:

Председателя ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровину, которая сообщила собственникам о необходимости определения лиц, участвующих в приемке выполненных работ, которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя правления ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровина; членов правления ТСЖ «Благодать»: Ю.С. Пушкарев, А.В. Микрюков; Директор обслуживающей организации ООО «УК УЮТ» М.Е. Храмов

РЕШИЛИ:

Определить лицом уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты: Председателя правления ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровина; членов правления ТСЖ «Благодать»: Ю.С. Пушкарев, А.В. Микрюков; Директор обслуживающей организации ООО «УК УЮТ» М.Е. Храмов

Результаты голосования:

«ЗА» 3995,4 количество голосов (кв.м), что составляет 96,58% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 58,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 82,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

По вопросу № 8 повестки дня об определении организации для заключения договора подряда

СЛУШАЛИ:

Председателя правления ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровину, которая сообщила собственникам о необходимости определения организации для заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить организацию, для заключения Договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ООО «Электрострой» (ИНН 6681009629 КПП 668101001)

РЕШИЛИ:

Определить организацию, для заключения Договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ООО «Электрострой» (ИНН 6681009629 КПП 668101001)

Результаты голосования:

«ЗА» 4034,4 количество голосов (кв.м), что составляет 97,52% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 58,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,06% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

По вопросу № 9 повестки дня об утверждении условий Договора подряда

СЛУШАЛИ:

Председателя ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровину, которая представила собственникам помещений многоквартирного дома, проекты Договоров подряда, которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия Договора подряда №13Э-18 от 20.11.2018г. с ООО «Электрострой» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт секции «А» (1-3 подъезды МКД г. Кушва ул. Красноармейская, д.18). Цена договора 325533,00руб. (Триста двадцать пять тысяч пятьсот тридцать три рубля 00 копеек).

Утвердить условия Договора подряда №14Э-18 от 20.11.2018г. с ООО «Электрострой» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт секции «Б» (4-6 подъезды МКД г. Кушва ул. Красноармейская, д.18). Цена договора 325533,00руб. (Триста двадцать пять тысяч пятьсот тридцать три рубля 00 копеек).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора подряда №13Э-18 от 20.11.2018г. с ООО «Электрострой» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт секции «А» (1-3 подъезды МКД г. Кушва ул. Красноармейская, д.18). Цена договора 325533,00руб. (Триста двадцать пять тысяч пятьсот тридцать три рубля 00 копеек).

Утвердить условия Договора подряда №14Э-18 от 20.11.2018г. с ООО «Электрострой» на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт секции «Б» (4-6 подъезды МКД г. Кушва ул. Красноармейская, д.18). Цена договора 325533,00руб. (Триста двадцать пять тысяч пятьсот тридцать три рубля 00 копеек).

Результаты голосования:
«ЗА» 4034,4 количество голосов (кв.м), что составляет 97,52% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» 58,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,06% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

По вопросу № 10 повестки дня об определении порядков расчета

СЛУШАЛИ:

Председателя ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровину, предложила определить следующий порядок расчетов:

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Предварительная оплата в размере 30% от стоимости Договора №13Э-2018 от 20.11.2018г., в сумме 97660,00руб.. (Девяносто семь тысяч шестьсот шестьдесят рублей), осуществляется в течении 3-х дней со дня подписания Договора подряда по следующим реквизитам:

р/счет 40702810016540042593 в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

к/счет 30101810500000000674 БИК 046577674

Предварительная оплата в размере 30% от стоимости Договора №14Э-2018 от 20.11.2018г., в сумме 97660,00руб.. (Девяносто семь тысяч шестьсот шестьдесят рублей), осуществляется в течении 3-х дней со дня подписания Договора подряда по следующим реквизитам:

р/счет 40702810016540042593 в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

к/счет 30101810500000000674 БИК 046577674

Окончательный расчет производится поэтапно, после выполнения и сдачи работ по каждому Договору подряда (смете) не позднее 10 рабочих дней после полного завершения работ на объекте и на основании акта приемки выполненных работ.

РЕШИЛИ:

Предварительная оплата в размере 30% от стоимости Договора №13Э-2018 от 20.11.2018г., в сумме 97660,00руб.. (Девяносто семь тысяч шестьсот шестьдесят рублей), осуществляется в течении 3-х дней со дня подписания Договора подряда по следующим реквизитам:

р/счет 40702810016540042593 в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

к/счет 30101810500000000674 БИК 046577674

Предварительная оплата в размере 30% от стоимости Договора №14Э-2018 от 20.11.2018г., в сумме 97660,00руб.. (Девяносто семь тысяч шестьсот шестьдесят рублей), осуществляется в течении 3-х дней со дня подписания Договора подряда по следующим реквизитам:

р/счет 40702810016540042593 в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

к/счет 30101810500000000674 БИК 046577674

Окончательный расчет производится поэтапно, после выполнения и сдачи работ по каждому Договору подряда (смете) не позднее 10 рабочих дней после полного завершения работ на объекте и на основании акта приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 4078,3 количество голосов (кв.м), что составляет 98,58 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 58,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

По вопросу № 11 повестки дня о снижении безучетного потребления электрической энергии

СЛУШАЛИ:

Председателя ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровину, о снижении безучетного потребления электрической энергии

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях снижения безучетного объема потребляемой э/энергии в МКД, произвести ревизию подключения индивидуальных приборов учета. Определить место установки индивидуальных приборов учета э/энергии – внутри этажных электрощитов для всех собственников и нанимателей помещений. Обязать собственников произвести переустановку ИПУ э/энергии из квартир в этажные щитовые.

РЕШИЛИ:

В целях снижения безучетного объема потребляемой э/энергии в МКД, произвести ревизию подключения индивидуальных приборов учета. Определить место установки индивидуальных приборов учета э/энергии – внутри этажных электрощитов для всех собственников и нанимателей

помещений. Обязать собственников произвести переустановку ИПУ э/энергии из квартир в этажные щитовые.

Результаты голосования:

«ЗА» 3872 количество голосов (кв.м), что составляет 93,59% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 149,00 количество голосов (кв.м), что составляет 3,60% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 116,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,81% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

По вопросу № 12 повестки дня об определении способа информирования собственников о принятых решениях

СЛУШАЛИ:

Председателя ТСЖ «Благодать» Г.И. Дубровину, об определении способа информирования собственников о принятых решениях

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ информирования собственников помещения о результатах голосования, и размещения последующих уведомлений и проведении очередных и внеочередных собраниях собственников помещений – информационные стенды в подъездах многоквартирного дома г. Кушва ул. Красноармейская, д.18

РЕШИЛИ:

Определить способ информирования собственников помещения о результатах голосования, и размещения последующих уведомлений и проведении очередных и внеочередных собраниях собственников помещений – информационные стенды в подъездах многоквартирного дома г. Кушва ул. Красноармейская, д.18

Результаты голосования:

«ЗА» 4078,3 количество голосов (кв.м), что составляет 98,58% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 58,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу**:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на ___ л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1л.
- 3.Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – на ___ л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания Дубовин Г.И. «28» 11 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания Сухашова «28» 11 2018 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

(дата)