

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУШВА
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) КРАСНОАРМЕЙСКАЯ ДОМ 18,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД

г. КУШВА

21 Августа 2017г.

(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания 624300, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.КУШВА
УЛ.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ. Д.18

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 06.08.2017г. по 20.08.2017г.

(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БЛАГОДАТЬ» (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
-------	--	--	-----------------------	---	--------------------	---------

Приложение №4

*- Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с пунктом 12 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение № __».

На общем собрании присутствуют приглашенные:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	Цель участия в общем собрании	Подпись
-------	--	--	-------------------------------	---------

	(при наличии представителя)	представителя		
1.	НЕТ			

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4999,00 кв. м, в том числе 4441,6 кв.м площадь жилых помещений, 557,40 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4999,0 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

Председателю ТСЖ «Благодать», Свердловская область, г.Кушва, ул.Красноармейская, д.18 кв.10

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «21» Августа 2017 г. с 12:00 часов по адресу: 624300, Свердловская область, г.Кушва, ул.Красноармейская, д.18 кв.10

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 3413,80 количеством голосов (кв.м), что составляет 68,29 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул. Красноармейская, г.Кушва, Свердловская область
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

1. **По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по ул.

Красноармейская, г.Кушва, Свердловская область

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Товарищества собственников жилья «Благодать» Дубровину Галину Ивановну.

Краткое содержание выступления: Для проведения внеочередного собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания, а также для подсчета голосов – счетную комиссию

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Дубровину Галину Ивановну (кв. 10)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Пушкарева Юрия Сергеевича (кв. 20)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Дубровина Галина Ивановна (кв. 10)

(Ф.И.О.)

Пушкарев Юрий Сергеевич (кв. 20)

(Ф.И.О.)

Микрюков Александр Викторович (кв. 98)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Дубровину Галину Ивановну (кв. 10)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания Пушкарева Юрия Сергеевича (кв. 20)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Дубровина Галина Ивановна (кв. 10)

(Ф.И.О.)

Пушкарев Юрий Сергеевич (кв. 20)

(Ф.И.О.)

Микрюков Александр Викторович (кв. 98)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 3413,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания
СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Дубровину Галину Ивановну, которая предложила собственникам выбрать место хранения протокола общего собрания – юридический адрес ТСЖ Свердловская область, г.Кушва, ул.Красноармейская, д.18 кв.10

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г.Кушва, ул.Красноармейская, д.18 кв.10

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская область, г.Кушва, ул.Красноармейская, д.18 кв.10

Результаты голосования:

«ЗА» 3413,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Дубровину Галину Ивановну, которая сообщила собственникам о том, что с Ноября 2014г. производится формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов Свердловской области. В настоящее время формирование фонда МКД Красноармейская 18 производится на счете Регионального оператора, т.к. до настоящего момента собственники не принимали решение об изменении способа формирования фонда кап.ремонта.

Согласно региональной программе, планируемая дата проведения ремонтных работ общего имущества 2036-20г.

Нормативный срок службы инженерных систем дома от 15 до 20 лет. С целью проведения капитального ремонта общего имущества, в более ранний срок, собственникам предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта – открыт специальный счет МКД на имя ТСЖ «БЛАГОДАТЬ», что предусмотрено действующим законодательством РФ.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Кушва ул. (пр-т, пл., пер., б-р) Красноармейская, д.18, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Кушва ул. (пр-т, пл., пер., б-р) Красноармейская, д.18, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА» 3413,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Дубровину Галину Ивановну, которая сообщила собственникам о том, что Собственники имеют право принять решение об установлении любого размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, но не менее чем установлен на территории субъекта РФ.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на

капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 3413,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ:

Председателя Дубровину Галину Ивановну, которая сообщила Собственникам, о том, что согласно действующему законодательству владельцем специального счета может быть как Региональный фонд капитального ремонта, так и ТСЖ или УК.

В связи с тем, что в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья, предложено избрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Благодать»

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Товарищество собственников жилья «Благодать»; ОГРН 1176658062162; 624300, Свердловская область, г.Кушва, ул.Красноармейская, д.18, кв.10

(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Определить Товарищество собственников жилья «Благодать»; ОГРН 1176658062162; 624300, Свердловская область, г.Кушва, ул.Красноармейская, д.18, кв.10

(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 3356,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,14 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 57,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ:

Председателя Дубровину Галину Ивановну, которая сообщила собственникам о том, что на территории г. Кушва имеется две кредитные организации в которых можно открыть специальный счет для формирования Фонда капитального ремонта: ПАО КБ Сбербанк и ПАО КБ УБРиР.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО КБ «УБРиР»
(наименование кредитной организации)

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО КБ «УБРиР»
(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» 3368,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67,39% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,1 количество голосов (кв.м), что составляет 0,90% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ:

Председателя Дубровину Галину Ивановну, которая сообщила собственникам, о том, что у Товарищества собственников жилья «Благодать» имеется техническая возможность самостоятельно выпускать расчетно-платежные документы для оплаты взносов в фонд капитального ремонта, также у ТСЖ имеется доступ Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства и данный способ позволит не взимать с собственников дополнительную плату
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Благодать»; ОГРН 1176658062162.; 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, д. 18, кв. 10
(для физ. лица - ФИО, место жительства; для юр. лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов Предоставление отдельного платежного документа по услуге «Капитальный ремонт», в соответствии с действующим законодательством

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов Расходы отнести на услугу «Содержание и ремонт»

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов Дополнительную плату с собственников не взимать, оплату производить за счет средств содержания жилья

РЕШИЛИ:

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Благодать»; ОГРН 1176658062162.; 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, д. 18, кв. 10
(для физ. лица - ФИО, место жительства; для юр. лица - наименование, ОГРН, место нахождения)

а оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов Предоставление отдельного платежного документа по услуге «Капитальный ремонт», в соответствии с действующим законодательством

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов Расходы отнести на услугу «Содержание и ремонт»

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов Дополнительную плату с собственников не взимать, оплату производить за счет средств содержания жилья

Результаты голосования:

«ЗА» 3413,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ:

Председателя Дубровину Галину Ивановну, которая сообщила о том, собственники могут определить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников в отношениях с Региональным фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета - товариществом собственников жилья, созданное на данном многоквартирном доме.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Благодать»; ОГРН 1176658062162.; 624300, Свердловская область, г.Кушва, ул.Красноармейская, д.18, кв.10

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Товарищество собственников жилья «Благодать»; ОГРН 1176658062162.; 624300, Свердловская область, г.Кушва, ул.Красноармейская, д.18, кв.10

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 3413,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м), что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 3л.
3. Реестр вручения сообщений - на бл.
4. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – на 75 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания Рубин-Рубовина «21» 08 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания Тумосарев «21» 08 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: Миргород «21» 08 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Рубин-Рубовина «21» 08 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Тумосарев «21» 08 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с Товариществом собственников жилья «Благодать»; ОГРН 1176658062162; 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, д. 18, кв. 10

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ. лица - ФИО, место жительства; для юр. лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

« 21 » августа 2017 г. Рубин-Рубовина
(дата) (подпись физ. лица (ФИО для физ. лица, сведения о руководителе представителя, руководителя юр. лица) или уполномоченном представителе юр. лица)

М.П.

