

г. Екатеринбург

Товарищество собственников жилья «Благодать» (ОГРН: 1176658062162), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Председателя Дубровиной Галины Ивановны, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс» (ОГРН: 1055612021981), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Директора Свердловского филиала Козлова Георгия Александровича, действующего на основании доверенности № 2385 от 29.12.2016, с другой стороны, совместно так же именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

В целях исполнения настоящего Договора используются следующие определения:

Жилищно-Коммунальные услуги (ЖКУ) - деятельность **Принципала по оказанию Потребителям услуг:** содержание жилья, сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), домофон, электроэнергия на содержание общего имущества, холодное водоснабжение (ХВС), водоотведение, холодное водоснабжение (ХВС) на содержание общего имущества, горячее водоснабжение (ГВС), горячее водоснабжение (ГВС) на содержание общего имущества

Потребитель – физическое лицо (гражданин), использующий жилищные/коммунальные услуги для бытовых нужд.

Расчетно-сервисное обслуживание - деятельность **Агента по учету предоставленных жилищных/коммунальных услуг, начислению и приему оплаты за предоставленные жилищные/коммунальные услуги, и оплаты в рамках ответственности, установленной настоящим Договором и действующим законодательством РФ.**

2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершать за счет Принципала юридические и фактические действия, указанные в настоящем Договоре, по адресу: **г. Кушва ул. Красноармейская, д.18**

2.1.1. Агент от имени Принципала производит начисление сумм платежей за жилищные/коммунальные услуги, оказанные Принципалом Потребителям, на основании нормативов, утвержденных в установленном нормативно-правовыми актами РФ и тарифов, расценок, установленных на основании нормативно-правовых актов, либо предоставленных Принципалом, с учетом проведенных перерасчетов размера платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Агент от имени и по поручению Принципала производит начисление Потребителям штрафных санкций, пени за нарушение условий оплаты предоставленных жилищные/коммунальные услуги.

2.1.2. Агент от своего имени осуществляет изготовление и конвертирование документов на оплату оказанных Принципалом жилищные/коммунальные услуги (далее оплата за ЖКУ).

2.1.3. Агент осуществляет доставку до почтового ящика потребителя – физического лица документа на оплату полученной жилищной/коммунальной услуги.

2.1.4. Агент от своего имени осуществляет приём денежных средств от потребителей Принципала и последующий учет денежных средств потребителей Принципала.

2.1.5. Агент от имени Принципала ведёт прием граждан, рассмотрение обращений граждан по вопросам оплаты жилищных/коммунальных услуг, задолженности, переплаты.

2.2. Стороны договора на момент заключения настоящего Договора определили количество Потребителей – 100 (Сто), согласно адресного перечня, указанного в Приложении № 2, к настоящему договору, значительное изменение количества Потребителей (более 10 %, от количества, определенного на момент заключения настоящего Договора) в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, фиксируется дополнительным соглашением.

3. Обязанности Сторон по договору

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Действовать в интересах Принципала, выполнять действия, предусмотренные настоящим Договором, в объеме и сроки, установленные настоящим Договором, руководствуясь принципами добросовестности и основываясь на требованиях действующего законодательства РФ.

3.1.2. Осуществлять действия по исполнению настоящего Договора, на основании информации о потребителях, объемах потребления, тарифах, расценках предоставленной Принципалом и на основании информации об оплате, полученной Агентом самостоятельно.

3.1.3. Начислять плату за жилищные/коммунальные услуги по тарифам, предоставленным

Принципалом или установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.4. Для исполнения обязательств по настоящему Договору осуществлять обработку персональных данных Потребителей Принципала, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, с соблюдением требований действующего законодательства РФ о персональных данных, в том числе об обеспечении безопасности персональных данных.

3.1.5. Осуществлять расчеты по настоящему Договору с использованием специальных расчетных счетов.

3.1.5.¹ Осуществлять расчеты по настоящему Договору с использованием банковских счетов, не являющихся специальными банковскими счетами, в случае осуществления кредитными организациями переводов денежных средств, полученных от потребителей Принципала.

3.1.6. Своевременно информировать Принципала об ошибочно перечисленных на специальный расчетный счет Принципала денежных средствах, а в случае, предусмотренном в п. 3.1.5.¹ настоящего Договора, – на банковский счет, не являющийся специальным банковским счетом.

3.1.7. Информировать Принципала о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе по причинам, не зависящим от Агента.

3.1.8. Осуществлять учет информации о начисленных суммах, поступивших денежных средствах, выбытии потребителей и иных обстоятельствах с детализацией по Потребителям.

3.1.9. Предоставлять по запросу Принципала оперативную информацию о состоянии расчетов с Потребителями, посредством подключения Принципала к интернет – сервису Агента – Личный кабинет Принципала расположенного по адресу: <https://lk.sesb.ru/Principal>.

3.1.10. Производить сверку расчетов с Потребителями Принципала. По письменному запросу Потребителей или Принципала выдавать выписки о начислениях, произведенных оплатах за ЖКУ, суммах задолженности по оплате за ЖКУ.

3.1.11. Ежемесячно по письменному запросу Принципала формировать списки Потребителей не оплачивающих, либо несвоевременно оплачивающих предоставленные услуги с указанием даты возникновения и суммы задолженности по запрашиваемым Принципалом периодам.

3.1.12. В случае заключения Принципалом договора с территориальным управлением социальной защиты населения на возмещение расходов, связанных с предоставлением меры социальной поддержки отдельным категориям Потребителей Принципала, в виде освобождения от оплаты за потребленные жилищные/коммунальные услуги, Принципал обязуется в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения (изменения) указанного договора представить Агенту копию договора (дополнительного соглашения) с территориальным управлением социальной защиты.

Для возможности Агента осуществить начисление платы за ЖКУ с учетом меры социальной поддержки Принципал обязан в срок не позднее 15 числа отчетного месяца предоставить список Потребителей Принципала, которым в соответствии с действующим законодательством РФ предоставляются меры социальной поддержки в виде освобождения от оплаты за потребленные жилищные/коммунальные услуги. В случае несвоевременного предоставления Принципалом указанной информации, Агент производит начисление платы за ЖКУ с учетом предоставляемых мер социальной поддержки в месяце, следующим за отчетным.

После направления Принципалом в адрес Агента списка Потребителей Принципала в соответствии с условиями настоящего пункта, Агент осуществляет начисление платы за ЖКУ указанным Потребителям в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. При этом Агент до 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в адрес Принципала список вышеуказанных Потребителей с указанием информации о размере предоставленных мер социальной поддержки за жилищные/коммунальные услуги.

Агент не несет ответственность по обязательствам Принципала по заключенному с уполномоченным органом по социальной защите населения договору.

3.1.13. В случае заключения Принципалом соглашения с уполномоченным органом по информационному обмену, связанного с предоставлением меры социальной поддержки отдельным категориям Принципала, в виде компенсации расходов на оплату потребленных жилищных/коммунальных услуг, Принципал обязуется в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения (изменения) указанного соглашения представить Агенту копию соглашения (дополнительного соглашения) с уполномоченным органом.

Агент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Принципалом в адрес Агента списка Потребителей Принципала в формате, согласованном обеими Сторонами настоящего Договора, но не ранее 10 числа каждого месяца, предоставляет Принципалу информацию о предъявленных к оплате жилищных/коммунальных услугах в стоимостном и натуральном выражении по потребителям Принципала, имеющих право на получение компенсации на оплату жилищных/коммунальных услуг.

3.1.14. В сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором, формировать и направлять

Принципалу Отчет Агента.

3.1.15. Ежеквартально направлять в адрес принципала Акты сверки взаимных расчетов

3.1.16. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Принципал обязуется:

3.2.1. В течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора направить в адрес Агента информацию, документацию, указанную в п.3.1.2. настоящего Договора и иную информацию, необходимую для исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе о применяемых при расчетах с Потребителями тарифах и нормативах на дату заключения Договора.

3.2.2. Своевременно предоставить в адрес Агента информацию об открытии/изменении специального расчетного счета, установленного действующим законодательством РФ о деятельности по приему платежей, а также об открытии/изменении банковского счета, не являющегося специальным банковским счетом, в случае, предусмотренном в п. 3.1.5¹ настоящего Договора.

3.2.3. В срок 3 (три) дня осуществлять возврат ошибочно поступивших денежных средств, уведомление о зачислении которых было направлено Принципалу в порядке, установленном п. 3.1.6 настоящего Договора.

3.2.4. Принципал гарантирует выполнение со своей стороны требований действующего законодательства РФ о персональных данных, в том числе получение согласия Потребителей Принципала на обработку персональных данных Агентом; уведомление субъекта персональных данных или его представителя о факте передачи персональных данных Агенту.

3.2.5. В период действия настоящего Договора незамедлительно представлять Агенту, в том числе по запросу Агента в течение 1 (одного) дня, всю необходимую для выполнения обязательств по настоящему Договору информацию, документацию. В случае отсутствия запрашиваемой Агентом информации и/или документации либо невозможности их представления по иным причинам уведомить об этом Агента в письменной форме в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента получения запроса Агента.

3.2.6. Давать Агенту устные и письменные пояснения не позднее 2 дней с момента получения запроса, по всем вопросам, касающимся исполнения Агентом обязательств по настоящему Договору.

3.2.7. Направлять Агенту копии всех поступивших в адрес Принципала претензий Потребителей в связи с нарушением договорных условий, связанных с деятельностью Агента в рамках исполнения настоящего Договора.

3.2.8. Утверждать Отчет Агента, а также предоставленные в соответствии с исполнением настоящего Договора иные документы, в случае возникновения разногласий - принимать все меры для согласования возникших разногласий, в порядке и сроки, определенные настоящим Договором.

3.2.9. В полном объеме оплачивать Агенту обусловленное настоящим Договором вознаграждение в установленном настоящим Договором порядке.

3.2.10. Передавать Агенту полную информацию, связанную с действиями Потребителей-должников, направленных на погашение долга непосредственно Принципалу, в том числе о денежных средствах или ином имуществе, поступивших в счет погашения задолженности. Указанное информирование производится Принципалом в письменном виде в течение 3 (трех) дней с момента осуществления указанных действий.

3.2.11. В течение 2 (двух) рабочих дней передавать Агенту указания о порядке отнесения платежей, поступающих в счет оплаты предоставленных жилищных/коммунальных услуг, в отношении которых не удается обычным способом установить период и/или потребителя Принципала, в счет погашения задолженности по которому поступил платеж.

3.2.12. Предоставлять Агенту информацию по персональным данным Потребителей, объектов обслуживания, о проведении перерасчетов и прочих характеристик в письменной форме и на электронный адрес: Ilya.Knyazev@esplus.ru не позднее «20» числа текущего месяца, в формате Приложения № 3 к настоящему Договору. В случае несвоевременного предоставления Принципалом указанной информации, Агент производит начисления за ЖКУ в месяце, следующим за отчетным.

3.2.13. В случае изменения количества потребителей, предоставлять Агенту информацию о персональных данных Потребителей, объектов обслуживания, приборах учета, расценках и нормативов потребления и прочих характеристик в письменной форме и на электронный адрес: Ilya.Knyazev@esplus.ru не позднее «15» числа текущего месяца, в формате Приложения № 3 к настоящему Договору. В случае несвоевременного предоставления Принципалом указанной информации, Агент производит начисления за ЖКУ в месяце, следующим за отчетным.

3.2.14. Самостоятельно разрешать с потребителями вопросы о качестве оказанных жилищных/коммунальных услуг, совершать в отношении потребителей действия, не отнесенные к обязательствам, переданным Агенту, по настоящему Договору.

3.2.15. Ежеквартально, в течение 5 дней с момента направления Агентом, подписывать Акты сверки взаимных расчетов.

3.2.16. В случае изменения тарифов и нормативов потребления предоставлять Агенту информацию об изменении тарифов и нормативов потребления жилищных/коммунальных услуг в письменной форме не позднее, чем за 30 дней до даты выставления Агентом платежных документов.

3.2.17. Ежедневно направлять Агенту информацию о принятых в кассу платежах, в электронном виде не позднее 15-00 часов рабочего дня, следующего за днем приема платежей на электронный адрес: Ilya.Knyazev@esplus.ru по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 4.

3.2.18. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4. Права сторон по договору

4.1. Принципал вправе:

4.1.1. По письменному запросу и в установленные договором сроки получать от Агента информацию по исполнению условий настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно получать информацию о поступивших на специальные счета Агента денежных средствах, перечисляемых Потребителями, а также на банковские счета Агента, не являющиеся специальными банковскими счетами, в случае, предусмотренном в п. 3.1.5¹ настоящего Договора.

4.1.3. Требовать от Агента надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2. Агент вправе:

4.2.1. Получать причитающееся ему вознаграждение в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Требовать от Принципала предоставления документов, сведений и другой информации, необходимой для исполнения условий настоящего Договора.

4.2.3. Привлекать по своему усмотрению за счет собственных средств третьих лиц для исполнения настоящего Договора.

4.2.4. В случае не предоставления Принципалом в установленный срок документов, необходимых для исполнения настоящего Договора, Агент вправе не производить никаких действий по исполнению настоящего Договора в части, касающихся отсутствующей документации.

4.2.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив письменно об этом Принципала не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до расторжения Договора.

5. Размер вознаграждения и порядок расчетов по настоящему Договору

5.1. Расчетным (отчетным) периодом по настоящему Договору является 1 (один) календарный месяц.

Ежемесячный размер вознаграждения Агента по настоящему Договору определяется из расчета:

- **3,8 % (три целых восемь десятых процента), в том числе НДС 18% (восемнадцать процентов)** - от суммы поступивших от Потребителей средств по оплате за жилищные/коммунальные услуги, оказанные Принципалом.

При этом при определении размера поступивших средств по оплате за жилищные/коммунальные услуги учитываются все способы оплаты: денежные средства, зачеты встречных требований, оплата, произведенная непосредственно Принципалу, оплата, поступившая от третьих лиц и иные способы, в результате которых обязательства потребителей по оплате за жилищные/коммунальные услуги перед Принципалом являются исполненными.

- **0 (ноль) рублей 47 копеек, в том числе НДС 18% (восемнадцать процентов)** – за одного Потребителя, которому в отчетном месяце начислена мера социальной поддержки.

- **200 (двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% (восемнадцать процентов)** – за каждое платежное поручение (свыше 2-х платежных поручений в месяц) в адрес третьих лиц.

5.2. Дополнительные расходы, понесенные Агентом при исполнении настоящего Договора, подлежат возмещению Принципалом, при наличии их документального подтверждения.

5.3. Агент еженедельно перечисляет Принципалу на специальный расчетный счет, а в случае, предусмотренном в п. 3.1.5¹ настоящего Договора, на банковский счет, не являющийся специальным банковским счетом, денежные средства, поступившие от контрагентов (Потребителей) Принципала за исключением 25% суммы Агентского вознаграждения за предыдущий отчетный период, и сумм, указанных в п.4.2.5. настоящего Договора.

5.4. В случае неисполнения Принципалом требований законодательства РФ о деятельности по приему платежей, в части открытия специального расчетного счета, или неисполнения обязательства, предусмотренного п. 3.2.2. настоящего Договора, Агент не вправе производить перечисления денежных средств Принципалу. При этом обязанность Агента, установленная п. 5.3. настоящего Договора, возникает по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Принципала об открытии/изменении специального расчетного счета.

Положения настоящего пункта не применяются в случае осуществления расчетов с использованием банковского счета, не являющегося специальным банковским счетом, в порядке, установленном в п. 3.1.5¹ настоящего Договора.

5.5. После утверждения Отчёта Агента Стороны производят окончательный расчёт по Агентскому вознаграждению при очередном перечислении денежных средств.

5.6. В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора в адрес Принципала будут перечислены излишние денежные средства, то Стороны производят корректировку расчетов в следующем отчетном периоде – суммы, излишне перечисленные Принципалу, возврату не подлежат, учитываются в счет перечислений в будущем периоде.

6. Порядок составления, согласования и утверждения отчета Агента

6.1. Агент ежемесячно, в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, представляет Принципалу **Отчет Агента** по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору, содержащий информацию о действиях, совершенных Агентом в отчетном месяце в соответствии с условиями настоящего Договора и размера своего вознаграждения.

При наличии у Агента дополнительных расходов, связанных с исполнением настоящего Договора, Агент одновременно с Отчетом Агента направляет в адрес Принципала документы, обосновывающие такие расходы.

6.2. Принципал обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Отчета Агента утвердить его, путем подписания уполномоченным представителем и скрепить оттиском печати Принципала, а так же направить подлинный экземпляр Отчета Агента – Агенту.

6.3. В случае не согласия Принципала с данными, содержащимися в Отчете Агента, Принципал обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Отчета Агента, направить в адрес Агента мотивированные возражения к Отчету Агента.

6.4. При наличии обоснованных замечаний Принципала к предоставленному Отчету агента, Агент, в течение 5 (пяти) дней вносит необходимые изменения и представляет подписанный измененный Отчет Принципалу.

6.5. Если в указанный в п.п. 6.2., 6.3. настоящего Договора срок, Принципал не направит Агенту утвержденный Отчёт Агента, либо не направит возражения по представленному Отчёту Агента, Отчет Агента считается принятым Принципалом в полном объеме.

6.6. Агент выставляет Принципалу счёт-фактуру, на объем услуг Агента по настоящему Договору в течение 5 (пяти) дней с момента получения утвержденного Принципалом Отчёта Агента.

7. Конфиденциальность

7.1. Информация, полученная для осуществления деятельности Агентом от Принципала, о Потребителях, состоянии расчетов, количестве Потребителей и прочее, касающаяся исполнения настоящего Договора, является конфиденциальной.

7.2. Стороны обязуются не раскрывать ни одному лицу, кроме лиц, наделенных полномочиями в соответствии с Договором или внутренними документами каждой из Сторон, никакую информацию, полученную в результате заключения и исполнения Договора, за исключением государственных органов, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также не использовать такую информацию образом, влияющим или способным существенно ущемить права и интересы Сторон и (или) третьих лиц.

7.3. Указание любой из Сторон Договора в своих материалах о существовании между Сторонами договорных отношений не является нарушением условия о неразглашении информации.

7.4. Заявления для СМИ или иные публичные заявления одной из Сторон, связанные с условиями и исполнением настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.5. Условия конфиденциальности по Договору сохраняются после прекращения Договора в течение 10 лет.

7.6. В случае расторжения настоящего Договора Агент обязуется передать Принципалу по Акту приема-передачи все документы по исполнению настоящего Договора, полученные от Принципала и иных лиц в период действия настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) дней с момента расторжения Договора.

7.7. Агент обеспечивает Принципалу возможность ознакомления с документацией, связанной с исполнением настоящего Договора и деятельностью Принципала, сотрудников налоговых и аудиторских органов, производящих проверку финансово- хозяйственной деятельности Принципала.

7.8. Агент представляет по требованию Принципала заверенные копии документов, связанных с исполнением настоящего Договора и деятельностью Принципала, в срок до пяти дней с момента получения запроса, если для подготовки таких копий не требуется более длительный срок.

7.9. Агент обеспечивает безопасность и защиту персональных данных в том числе, путем проведения мероприятий, направленных на определения угроз безопасности персональных данных при их обработке; применения мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке;

применения процедуры оценки соответствия средств защиты информации; учета машинных носителей персональных данных; обнаружения фактов несанкционированного доступа к персональным данным; восстановления персональных данных измененных вследствие несанкционированного доступа к ним; установления правил доступа к персональным данным; контроля за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

7.10. По истечении срока, указанного в п. 7.6. настоящего Договора, Принципал обязан принять документацию, связанную с исполнением обязательств по настоящему Договору и деятельностью Принципала. В случае отказа от принятия документации или непринятия мер по ее приемке от Агента, Агент имеет право по своему усмотрению распорядиться документацией, связанной с исполнением обязательств по настоящему Договору и деятельностью Принципала, в том числе произвести ее уничтожение с отнесением расходов на Принципала.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение (ненадлежащее) исполнение условий Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось результатом действия непреодолимой силы (Форс-мажор): а именно – стихийные бедствия, экстремальные ситуации общественной жизни, запретительные акты государственных или муниципальных органов, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договорных обязательств.

Указанные обстоятельства должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и не зависеть от воли Сторон.

8.3. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

8.4. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право на расторжение настоящего Договора. При этом до расторжения настоящего Договора Стороны производят окончательные взаиморасчеты по состоянию на момент возникновения обстоятельств, указанных в п. 8.2 настоящего Договора.

8.5. Принципал самостоятельно несет ответственность перед своими Потребителями за качественное оказание жилищных/коммунальных услуг; за ошибки в начислениях платы за ЖКУ, вызванные предоставлением Принципалом Агенту ошибочной информации.

8.6. При досрочном расторжении Договора по инициативе Принципала, Принципал уплачивает неустойку в размере шестикратной суммы агентского вознаграждения за период срока действия Договора, согласованный сторонами при заключении настоящего Договора.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями обеих Сторон, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» августа 2017 года и действует по «31» декабря 2017 года.

9.2. Договор считается ежегодно пролонгированным, на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон письменно за 30 дней до окончания срока действия договора не уведомила другую Сторону о прекращении действия настоящего Договора.

9.3. Изменение сроков действия настоящего Договора допускается только на основании письменного дополнительного соглашения Сторон либо на основании решения суда, вступившего в законную силу.

9.4. В случае расторжения настоящего Договора, Стороны информируют потребителей Принципала о прекращении договорных обязательств между Агентом и Принципалом.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры, которые могут возникнуть при заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, составления необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсограммами и др.

10.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, нерешенные путем переговоров и в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.3. Сторона, права которой по ее мнению нарушены, вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области, в случае отказа в удовлетворении ее претензии или при не получении ответа на ее претензию в течение 30 (тридцати) дней с момента ее получения другой Стороной.

10.4. Все разногласия, претензии, а также арбитражное производство не дают Сторонам права на прекращение выполняемых ими в соответствии с настоящим Договором обязательств до окончательного решения Арбитражного суда, вступившего в законную силу.

11. Прочие условия

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Любые уведомления, корреспонденция и документы, направляемые и/или подписываемые Сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и считаются полученными при отправлении письмом, направлении по факсу или электронной почте с подтверждением приема. При этом Сторона, направившая корреспонденцию по факсу или электронной почте, обязана передать в адрес другой Стороны оригинал соответствующих документов в течение 3 (трех) дней со дня их направления по факсу или электронной почте.

Документы, оформленные с нарушением требований настоящего Договора, не принимаются Сторонами при исполнении настоящего Договора.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены отпечатками печатей Сторон.

11.4. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу.

11.5. Все акты, письма и иную документацию, возникающую в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны направляют в адреса, указанные в разделе 13 настоящего Договора.

11.6. В случае изменения у какой-либо из Сторон реквизитов, указанных в разделе 13 настоящего Договора, Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их изменения направить в адрес другой Стороны уведомление в письменном виде с указанием новых реквизитов.

11.7. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Приложения к договору

Все приложения, поименованные в настоящем Договоре, подписанные уполномоченными представителями и скрепленные отпечатками печатей Сторон, являются его неотъемлемой частью.

- Приложение № 1 – Отчет Агента;
- Приложение № 2 – Список адресов;
- Приложение № 3 – Информация о потребителях;
- Приложение № 4 – Форма реестра платежей.

13. Реквизиты сторон

Принципал:

ТСЖ «Благодать»
624300, Свердловская область, г. Кушва, ул.
Красноармейская, дом 18
ИНН 6681008858
КПП 668101001
ПАО УБ «УБРИР»
БИК 046577795
Кор.счет: 30101810900000000795
Р/сч 40703810662540224296

Агент:

ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
143421, Московская область, Красногорский
район, Автодорога «Балтия», территория 26 км.
бизнес-центр «Рига-Ленд», строение № 3
ИНН 5612042824 КПП 502401001
Свердловский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»
620075, Российская Федерация, г.Екатеринбург,
ул.Кузнечная, д.92
КПП 667043001
Уральский банк Сбербанка РФ
БИК: 046577674
Кор.счет: 30101810500000000674
Р/сч: 40821810116000054268

От Принципала:

Председатель
ТСЖ «Благодать»


м.п.



От Агента:

Директор Свердловского филиала
ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»

_____ Козлов Г.А.
м.п.

Информации о потребителях для формирования базы данных (форма)

Наименование предприятия	Индустриальный парк	Улица	Дом	Корпус	Квадратные метры	Тип помещения (квартиры/комнаты/офисы/магазины/для и т.д.)	Виды помещений	Имя	Отчество	Длина льгота, %	Срок предоставления льготы	Общая площадь помещений, кв.м.	Итого площадь помещений, кв.м.	Количество помещений, шт.	Услуга 1				Норматив, руб./кв.м. по состоянию на		
															Дата окончания л.с.	Юридический адрес (+)	Фамилия	Имя		Процент	Дата окончания л.с.

От Поставщика
 Представитель
 ООО "Биосфера"

От Агентства
 Директор Свердловского
 филиала
 ОАО "ЭнергоБТ Памир"

М.П. _____ (Свердлов Г.О.)
 М.П. _____ (Биосфера Г.О.)