

**ДОГОВОР № 20-Р/01
ресурсоснабжения**

г. Кушва

«28» ноября 2017

МУП КГО «Теплосервис», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице директора Акулова В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Благодать», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице председателя Дубровиной Г.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать поставку коммунального ресурса (ГВС), используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а Потребитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

1.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «01» сентября 2017г.

1.3. Адреса многоквартирных жилых домов указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

2. Показатели качества коммунального ресурса

2.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса.

3.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

3.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Потребителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса.

3.1.4. Ежемесячно до «10» числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Потребителю для подписания им товарной накладной об объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

3.1.5. Выставлять Потребителю счета для оплаты объема коммунального ресурса, поставленного РСО, и рассчитанного в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, за расчетный период.

3.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая

организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Потребителя оплаты объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Требовать от Потребителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации.

3.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке при наличии у Потребителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов, или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

3.2.5. Уведомлять потребителей о размере задолженности Потребителя за коммунальный ресурс.

3.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с Приложением № 1 к договору.

3.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

3.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией.

3.3.4. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, УК самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

3.3.5. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.3.6. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск коммунального ресурса в начале отопительного периода только после предъявления Поставщику утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплоснабжения.

3.3.7. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса.

3.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Потребителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Порядок определения

объемов поставленного коммунального ресурса

4.1. Объем коммунального ресурса (горячей воды), подлежащего оплате Потребителем, рассчитывается следующим образом:

- при наличии общедомовых приборов учета – как разница между объемом коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового прибора учета и объемом коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями многоквартирного дома;

- в случае отсутствия общедомовых приборов учета – как полный объем коммунального ресурса на общедомовые нужды, рассчитанный исходя из норматива потребления с учетом повышающего коэффициента 1,5.

5. Порядок определения цены договора

5.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

6. Порядок оплаты коммунального ресурса

6.1. Оплата по настоящему договору производится Потребителем до «15» числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных РСО счетов-фактур, товарных накладных ТОРГ-12.

6.2. Сверка расчетов между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей

организацией в расчетном периоде, осуществляется не чаще, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами акта. Если поступившая от Потребителя оплата превышает текущие обязательства Потребителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Потребителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

6.3. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Потребителем на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

7.4. За нарушение срока оплаты, установленного в п.7.1 настоящего договора, Потребитель уплачивает РСО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки

7.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

9. Действие договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 сентября 2017г., и действует по «31» декабря 2017 г. - а по расчетам - до полного исполнения обязательств, и считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее чем за 30 дней до окончания срока действия Договора.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

10.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

10.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.



10.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1. Расчет количества горячей воды на общедомовые нужды.
- Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по адресу: г. Кушва, ул. Красноармейская, 18;

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

МУП КГО «Теплосервис»	ТСЖ «Благодать»
Юридический адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва, Центральная, 4 «А» Фактический адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва, Республики, 1а тел. 8 (34344) 244-11 e-mail: teplomupkgo@mail.ru	624300, г. Кушва, ул. Красноармейская, 18-кв.10 Тел. 8 963 052 95 16 _____ _____
ИНН/КПП 6681005568/668101001 р/с 40702810516540016074 в Уральский банк ОАО «Сбербанк России» к/с 30101810500000000674 БИК 046577674	_____ _____ _____
Директор  В.А. Акулов 	 Г.И. Дубровина 

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности по адресу: г.Кушва, ул. Красноармейская, 18

Мы, нижеподписавшиеся,

Муниципальное унитарное предприятие Кушвинского городского округа «Теплосервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», далее по тексту «РСО», в лице директора Акулова В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Благодать» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее Организация) в лице

действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (линия раздела элементов между сторонами) устанавливается в месте подключения объекта теплоснабжения к тепловой сети. За наружную тепловую сеть, включая запорную арматуру подключения, несет ответственность ТСО, за внутренние тепловые сети, приборы и устройства на них несет ответственность Организация.

Характеристика теплоносителя (вид, температура)	Температура с отклонением	Границы балансовой принадлежности	Границы эксплуатационной ответственности
95-70, теплоснабжение и ГВС	Согласно температурному графику +/- 3 °С	Наружная стена здания	Наружная стена здания

УК
М.П.



Акулов В.А. — председатель ТСО
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы
«Благодать»

РСО
М.П.



В.А. Акулов
Директор _____ Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы