

Договор возмездного оказания услуг № 273/07/17

г. Кушва

«31» июля 2017 года

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью УК «Городская объединенная компания», в лице директора Шилкова Станислава Александровича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Благодать», в лице Председателя Правления Дубровиной Галины Ивановны, действующей на основании Устава Товарищества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг, упомянутых ниже, в отношении многоквартирного дома Заказчика, расположенного по адресу: г. Кушва, ул. Красноармейская, д. 18. Заказчик принимает на себя обязательство по полной и своевременной оплате указанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

1.1.1. Предоставлять услуги по регистрационному учету граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, предоставлять услуги по выдаче, замене и по учету паспортов гражданина РФ, удостоверяющих личность гражданина РФ на территории РФ с соответствующим ведением информационной базы.

1.1.2. По письменному запросу (заявлению) Заказчика о предоставлении информации в целях взыскания образовавшейся задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в отношении граждан, проживающих в многоквартирном доме Заказчика, - в пятидневный срок подготавливать справки с места жительства для предоставления в соответствующие государственные органы (в Кушвинский городской суд).

1.1.3. Дополнительно производить подготовку документов для осуществления услуг по регистрационному учету граждан, выдаче, замене паспортов граждан РФ, а также подготовку справок о составе семьи (с места жительства) для совершения сделок с недвижимостью при обращении граждан, за счет граждан, за плату, размер которой утвержден Исполнителем.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Ежемесячно, не позднее пятого числа, месяца следующего за отчетным предоставлять Заказчику или иному уполномоченному лицу ведомость (реестр движения граждан по регистрации и/или снятия с регистрационного учета) по состоянию на последнее число отчетного месяца о численности зарегистрированных в многоквартирных домах по адресам указанным в Приложении № 1 к настоящему договору, с указанием фамилии, имени, отчества граждан зарегистрированных по месту пребывания и/или по месту жительства, снятых с регистрационного учета, дату регистрации и/или снятия с регистрационного учета.

2.1.2. Оказывать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в срок.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. В установленном законодательством порядке требовать возмещения убытков, понесенных Исполнителем в результате нарушения Заказчиком обязательств по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Производить оплату за услуги Исполнителя в размерах и в сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

2.3.2. Соблюдать конфиденциальность и безопасность персональных данных граждан, предоставляемых Исполнителем, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и действующим законодательством. При этом Заказчик обязуется выдать на обработку информации и на ее получение надлежаще оформленную доверенность уполномоченному лицу.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Получать дополнительные услуги (информацию), не указанные в п. 1.1. настоящего договора, предоставляемые Исполнителем, за дополнительную плату.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата за услуги Исполнителя производится до 15-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем на основании акта выполненных работ с обязательным выставлением счета-фактуры. В случае невнесения платы за услуги Исполнителя, Исполнитель прекращает выполнение функций по настоящему договору.

3.2. Ежемесячная плата за услуги Исполнителя, оговоренные в п.1.1.1.-1.1.2. настоящего договора, устанавливается из расчета 0,15 руб. (Пятнадцать копеек) с 1 (одного) квадратного метра общей площади жилого помещения многоквартирного дома Заказчика.

3.3. Размер вознаграждения ежемесячно корректируется Исполнителем при изменении общей площади жилых помещений многоквартирного дома, на основании представленных гражданами документов, являющихся в соответствии с законодательством РФ основанием для вселения в жилое помещение либо для временного проживания гражданина в указанном жилом помещении.

3.4. Исполнитель может в одностороннем порядке изменять размер вознаграждения на следующий календарный год, с обязательным уведомлением Заказчика за 15 дней до момента применения новой стоимости услуг Исполнителя.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий; аварий; пожаров; массовых беспорядков; повреждений линий связи; военных действий; противоправных и иных действий третьих лиц; вступления в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений государственных органов власти, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему договору), а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору.

Проведение операций по договору приостанавливается на время действия форс-мажорных обстоятельств и возобновляется после прекращения их действия.

4.3. В случае невыполнения Заказчиком п. 2.3.2. настоящего договора, последний несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и действующим законодательством.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2017 г.

5.2. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, при отсутствии за 30 календарных дней до момента окончания срока действия настоящего договора, письменного заявления одной из Сторон об изменении условий настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен только по взаимному согласию Сторон, что оформляется в виде дополнительных соглашений к настоящему договору.

6.2. Предложения об изменении и/или дополнении договора рассматриваются сторонами в месячный срок со дня их получения.

6.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов Стороны обязуются уведомить об этом друг друга письменно, за 10 дней до вступления в силу этих изменений.

6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

6.5. Споры по настоящему договору рассматриваются в досудебном порядке путем предъявления письменных претензий. Срок рассмотрения письменных претензий – десять рабочих дней со дня их получения. Разногласия, не урегулированные Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

6.6. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную силу, экземплярах.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
УК «Городская объединенная компания»**

Адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва,
ул. Горняков, д. 20А

ИНН 6681005416, КПП 668101001,

ОГРН 1146681001500,

Р/счет 40702810762540166860 в ПАО КБ

«Уральский банк реконструкции и развития»

К/счет 30101810900000000795, БИК 046577795

+7(34344) 6-29-09

Заказчик:

**Товарищество собственников жилья
«Благодать»**

Адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва,
ул. Красноармейская, д. 18, кв. 10

ИНН 6681008858, КПП 668101001,

ОГРН 1176658062162,

Р/счет 40703810662540224296 в ПАО КБ

«Уральский банк реконструкции и развития»

К/счет 30101810900000000795, БИК 046577795

Тел.: +7(982) 616-10-03

С. А. Шилков



Г. И. Дубровина



М.П.

к Договору возмездного оказания услуг
№ 273/07/17 от 31.07.2017 г.

ТСЖ "Благодать"

с 01.08.2017 г.

№	адрес	площадь жилых помещений, м2	тариф, руб./м2	стоимость услуг в месяц, руб.
1	Красноармейская 18	4452,80	0,15	667,92
ИТОГО		4452,80		667,92

Исполнитель:
ООО УК "ГОК"



С.А.Шилков

Заказчик:
ТСЖ "Благодать"



Г.И.Дубровина